

ANEXA 1B
la normele metodologice

.....IA COM. DUMBRĂVENI
 TRARE
 ESIRE Nr.
 27 luna 10 anul 2021

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1) COMĂNIȚĂ MIHAELA CRISTINA CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. BOGDAN nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900613, e-mail mihaelacom17@gmail.com tel. 0722892767

2. Subsemnatul/Subsemnata*1) BĂLAN ANCA-SIMONA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. DUMBRĂVENI nr. 52A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900207, e-mail ancasimona10@yahoo.com tel. 0123 740544

3. Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 (ha), la prețul de 175.000,00 (lei)*2)

(cincizeci și șapte mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de catre vânzător	DUMBRĂVENI JUDETUL CONSTANȚA	5	100858	100858		A 600/4	ARABIL	
Verificat primărie*4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂLAN ANCA-SIMONA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

COMĂNIȚĂ MIHAELA CRISTINA

(Signature)

Data 27.10.2021

ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. denumirea unității (*)	CONSTANTA	Nr. acte de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	AUMBRAVENI	Nr. ... din ...	27/10/2014
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	RODRIC GEORGETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	KS

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COMANITA MIHAELA CRISTINA** 2730630131229
BALAN TANCA SIMONA 2760822131271 in calitate de proprietar, identificat/identificată cu ... si seria **KT** nr **998897** eliberat(ă) de **S.P.L.E.P. CONSTANTA** data și locul nasterii .. **30.06.1973** .. **CONSTANTA** localitatea .. **CONSTANTA**, judetul/țara **CONSTANTA, ROMANIA**

2. (***) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANTA**, str. **MARCEA CELBENIT** nr. **57** bl. **MV3**, sc. **C**, et. **5**, ap. **8A**, judetul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **900613**, țara **ROMANIA**, telefon **0423740977**, fax, e-mail **mihela.coman@gmail.com**

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiini până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC. AGRO DUMBRĂVENI SRL**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

SC. AGRO. DUMBRĂVENI SRL, SC. MĂCUSA S.L.O.Z. SRL; SC. ROYAL GRAMS S.R.L.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CENUȘA CĂTĂLIN

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5..... ha situat în extravilanul localității ..DUMBRĂVENI..... identificat cu număr cadastral 100.858... înscris în cartea funciară nr. 100858.. a localității DUMBRĂVENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită. Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:


1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.58 DIN 08.11.2019, FOTOCOPII CE TITLU DE PROPRIETATE
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, CERTIFICAT DE PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NR. 18456/407
DIN 25.01.2024
ATESTARE
FISCALĂ

Vânzător/împuțemicul,
...DUMBRĂVENI...
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

COMĂNITĂ MIHAELA CRISTINA



.....
Data 27.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD
 SERIA KT NR 998897
 CNP 2730630131229 T603U
 Nume/Nom/Last name: COMANIȚA
 Prenume/Prenom/First name: MIHAELA CRISTINA
 Cetățenie/Nationalitate/Nationality: Română / ROU
 Sex/Seax/Sev: F
 Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth: Mun. Constanța Jud. Constanța
 Domiciliu/Adresse/Address: Mun. Constanța Jud. Constanța
 Str. Bogdan Vodă nr. 22
 Emisa de/Delivree par/Issued by: SPCLEP Constanța
 Valabilitate/Validite/Validity: 31.01.12-30.06.2022

254 CT

IDROUCOMANITA<<MIHAELA<CRISTINA<<<<<<
 KT998897<5ROU7306309F220630121312294





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere:	41143
Ziua	- 26
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109059966



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100858 Dumbraveni

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Dumbraveni, Parcela A 600/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	100858		50.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14784 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 58, din 08/11/2019 emis de OLGA NICULESCU; Act Notarial nr. 178, din 31/01/2020 emis de OLGA NICULESCU; Act Administrativ nr. 18456/407, din 25/04/2002 emis de Comisia Judeteana Constanta; Act Notarial nr. 177, din 30/01/2020 emis de OLGA NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COMĂNIȚĂ MIHAELA-CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BĂLAN ANCA-SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



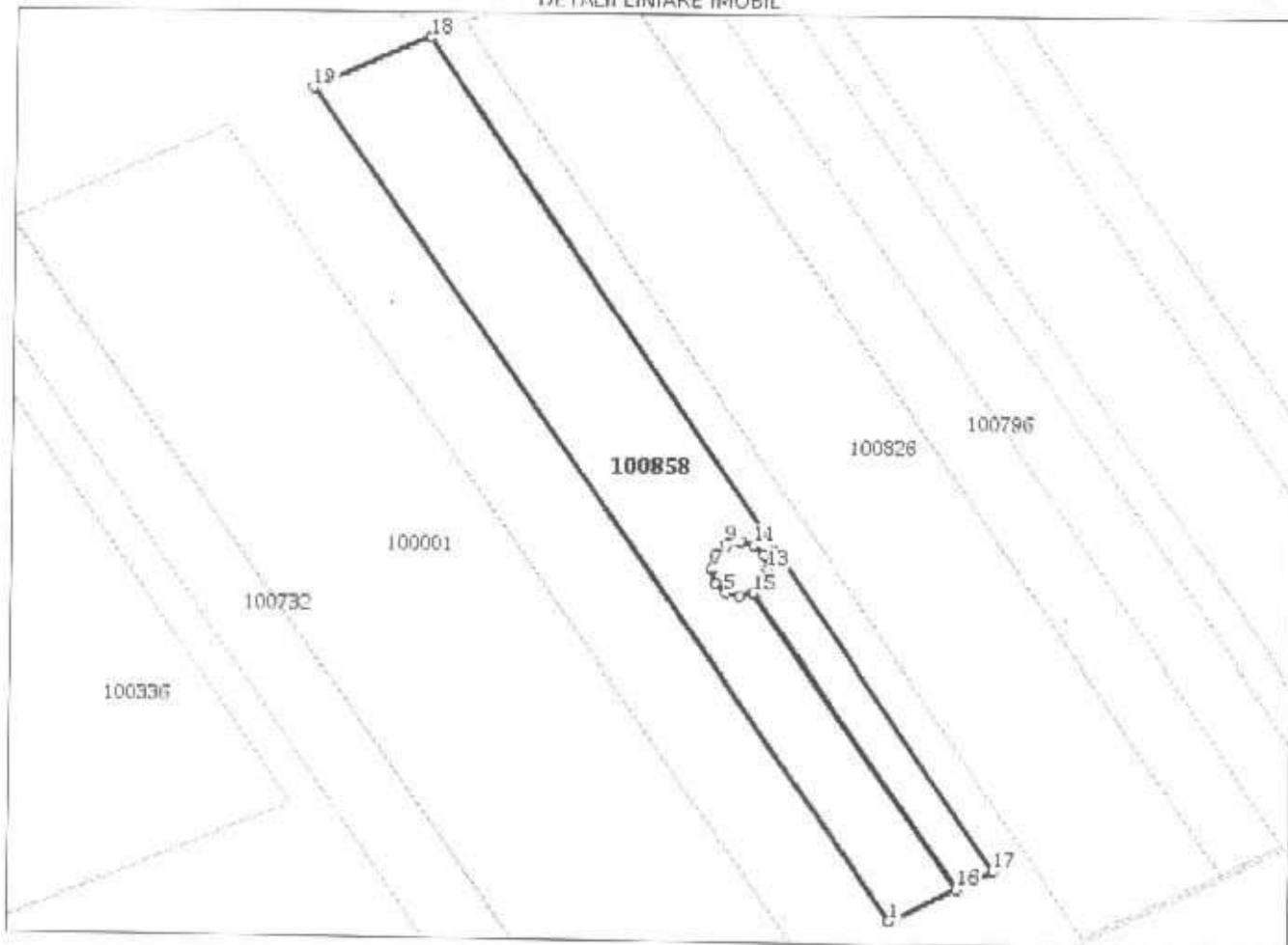
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100858	50.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	-	A 600/4	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	48.815
2	3	232.962
3	4	9.318
4	5	9.318
5	6	9.317

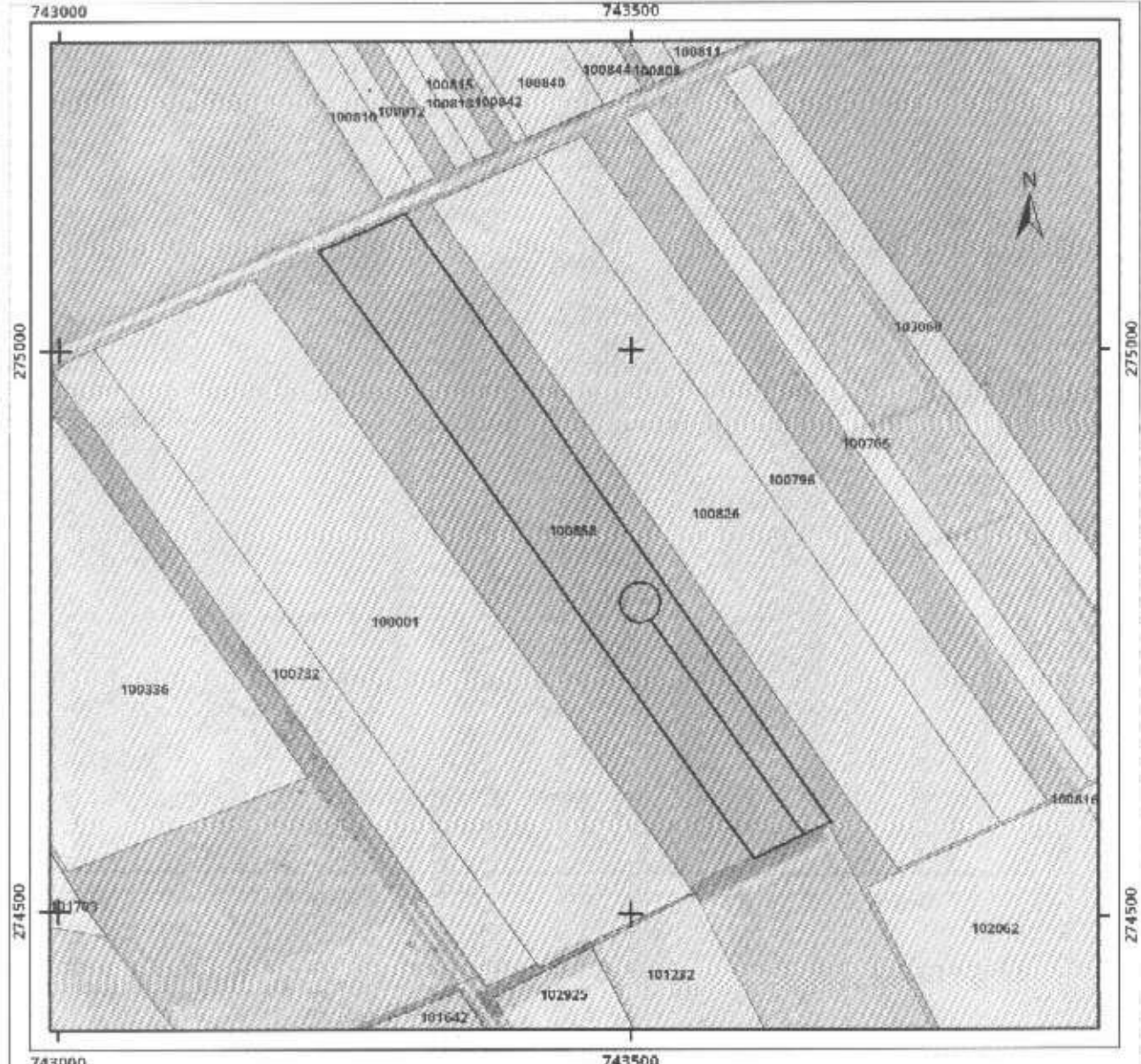


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 100858, UAT Dumbraveni / CONSTANTA, -

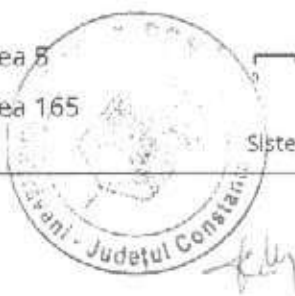
Nr. cerere	41147
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

Teren: 50.000 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 50000mp
 Plan detaliu



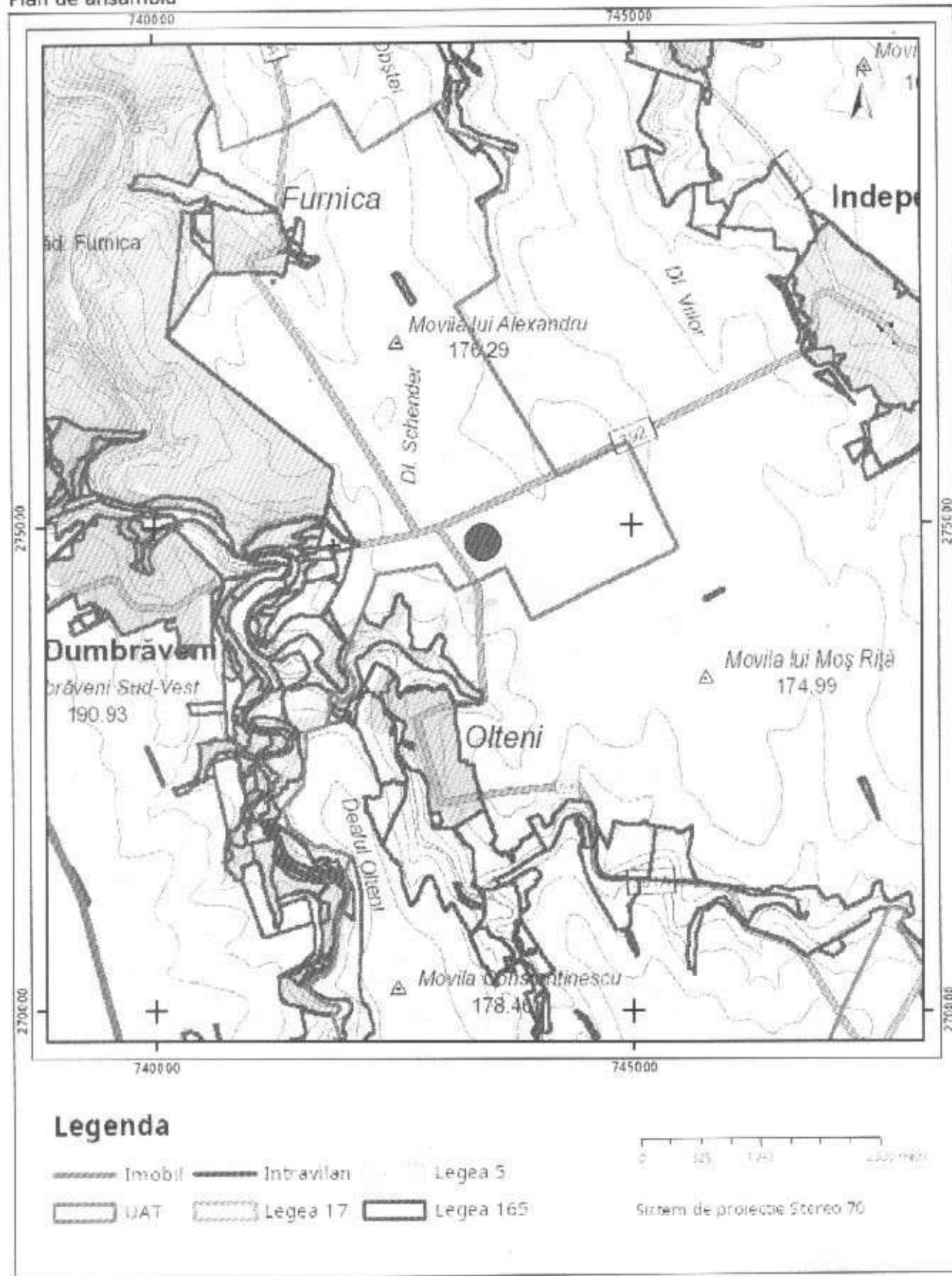
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Staren 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnăt electronic

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
6	7	9.318
7	8	9.318
8	9	9.318
9	10	9.317
10	11	9.317
11	12	9.318
12	13	9.317
13	14	9.317
14	15	9.308
15	16	232.964
16	17	26.066
17	18	655.152
18	19	82.69
19	1	659.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2021, 12:43



Județul CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUMBRAVENI	NR. 5 din 27.10.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/27.10.2021 depusă de COMANITA MIHAELA CRISTINA , CNP 2730630131229 cu domiciliul în mun. Constanta, strada Bogdan Vodă nr.22, posesor al ci seria KT nr.998897 și BALAN ANCA SIMONA , CNP 2760822131271 cu domiciliul în mun. Constanta, strada Mircea cel Batran , nr.57, bl. MV2, SC.c , AP.81, POSESOR AL CI seria kz nr. 037758, , în calitate de vânzători pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/ședinței societății
1.		
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/ședinței societății
1.	AGRO DUMBRAVENI	EPURIE NORD, CONSTANTA

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (3) și (4) din Legea nr. 37/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/ședinței societății
1.	AGRO DUMBRAVENI SRL	EPURIE NORD, A.D. CONSTANTA
2.	SENEGURA MIEZESKI SOCIETATE FARMACIE	CONSTANTA, JUDEȚ CONSTANTA
	SOCIETATE FARMACIE	CONSTANTA, JUDEȚ CONSTANTA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/ședinței societății
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Ciurcuț" și Institutul de Cercetare-Dezvoltare și Democrație Agrară "Gheorghe Ionescu-Ciurcuț"

Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană fizică sau juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/resedinței sale
1		
2		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume, al prenumii persoanei fizice/Dezoriaș persoanei fizice sau juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/resedinței sale
1	CENSAȘI ETI	DUMBRĂVENI, J. I. CONSTANȚA
2		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană fizică sau juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului/resedinței sale
1		



Secretar general al comunei,
ȘOCARICI ALEXANDRINA ELENA

Alexandra Șocarici

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NICULESCU

SEDIUL CONSTANȚA, BLD. FERDINAND NR. 17, PARTER, CORP A

Licenta de Funcționare nr. 329/2360/30.10.2019

Dosar succesoral nr. 64/2019

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.58

Data 08.11.2019

OLGA NICULESCU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c, și al art.14 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **RUSU, VICTORIȚA**, decedată la data de **30.09.2019**, fostă cu ultimul domiciliu în Mun. Constanta, Bld.Ferdinand, nr.46A, județul Constanta, CNP 2440831131236, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali : -----

Defuncta a fost văduva la data decesului.-----

I. Masa succesorală: -----

a) bunuri mobile:-----

1. Dreptul de proprietate asupra sumei de 14.202,48 LEI (paisprezecemii două sute douăzeci și patru zeci și opt bani), plus dobanzile aferente, suma existentă în contul de depozit nr.787764 deschis pe numele defunctei la CEC BANK S.A., conform listei produselor în sold la data de 27.09.2019.-----

2. Dreptul de proprietate asupra sumei de 14.202,48 LEI (paisprezecemii două sute douăzeci și patru zeci și opt bani), plus dobanzile aferente, suma existentă în contul de depozit nr.787768 deschis pe numele defunctei la CEC BANK S.A., conform listei produselor în sold la data de 27.09.2019.-----

b) bunuri imobile:-----

1. Cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în Mun.Constanta, Aleea Hortensiei, nr.15, bl.O3, sc.B, et.4, ap.40, jud.Constanta, compus din 2(două) camere și dependințe în suprafața utilă de 38,26mp, balcon, în suprafața de 3,49mp și boxa, în suprafața de 6,03mp, conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de teren aferente imobilului în suprafața de 12,77 mp.-----

Imobilul este identificat cu nr.cadastral 1868/40, înscris în Cartea Funciara sub nr. 200025-C1-U69 (nr.CF vechi 23821) a localității Constanta, conform Încheierii nr.17894/12.12.2001 eliberată de Judecătoria-Constanta, Biroul de Carte Funciara și a extrasului de carte funciara pentru informare nr.155003/06.11.2019 eliberat de OCPI Constanta-BCPI Constanta.-



Cota indiviza de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, a fost dobandita de defuncta ca bun propriu, prin mostenire testamentara de pe urma defunctului Sava Gheorghe, in baza certificatului de mostenitor nr.58/26.02.1998, eliberat in dosarul nr.62/1998 de BNP Veronica Petrescu, cu sediul in Constanta.

Cealalta cota indiviza de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, apartine numitei Sava Mihaela, conform titlului de proprietate nr.22022/10.06.1975 emis de Circumscripția Financiara Constanta, transcris sub nr.38322/30.10.1992 de fostul Notariat de Stat Judetean Constanta.

Taxele si impozitele catre stat pentru bunul imobil sunt achitate la zi, dupa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala nr.S51265/07.11.2019, eliberat de Consiliul Local al Mun. Constanta - Serviciul public de impozite, taxe si alte venituri ale bugetului local si certificatul de atestare fiscala eliberat de ANAF Constanta.

2. Cota indiviza de 2/4 din dreptul de proprietate asupra apartamentului situat in Mun.Constanta, Bdul.Ferdinand, nr.46A, bl.R4, sc.B, et.2, ap.16, jud.Constanta compus din 4 (patru) camere si dependințe, in suprafata utila de 74,16 mp, conform actelor de proprietate, respectiv suprafata de 73,71 mp si 1 (un) balcon in suprafata de 5,41 mp, conform masuratorilor cadastrale, impreuna cu cota parte indiviza din dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor componente din imobil care prin natura si destinația lor sunt in folosința comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului mai sus descris in suprafata de 35,00 mp.

Imobilul este identificat cu nr.cadastral 2824-pentru teren si nr.cadastral 2824/16-pentru apartament, inregistrat in Cartea Funciara sub nr.207346-C1-U7 (nr.CF vechi 23689) a localitatii Constanta, conform incheierii nr.35391/25.05.2011 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr.154412/06.11.2019 eliberate de OCPI Constanta-BCPI Constanta.

Cota indiviza de 2/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobandita ca bun comun, in timpul casatoriei cu fostul sot Rusu Mihai, in baza contractului de vanzare cumparare nr.16/13.06.1990 incheiat cu O.J.C.V.L Constanta, transcris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare sub nr.2919/02.07.1990 la Notariatul de Stat Jud.Constanta, iar terenul a fost atribuit in proprietate, in baza Legii 18/1991 conform Ordinului Prefectului nr.48/20.03.2002 emis de Prefectul Jud.Constanta.

Cealalta cota indiviza de 2/4 din dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, apartine fiicelor Balan Anca-Simona si Comanita Mihaela-Cristina, in cote egale de 1/4 fiecare, prin mostenire legala de pe urma defunctului lor tata Rusu Mihai, in baza certificatului de mostenitor nr.12/19.05.2011 eliberat in dosarul nr.13/2011 de BNPA Olga Niculescu, cu sediul in Constanta.

Taxele si impozitele catre stat pentru bunul imobil sunt achitate la zi, dupa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala nr.S51265/07.11.2019, eliberat de Consiliul Local al Mun. Constanta - Serviciul public de impozite, taxe si alte venituri ale bugetului local si certificatul de atestare fiscala eliberat de ANAF Constanta.

3. Dreptul de proprietate asupra terenului extravilan arabil, in suprafata totala de 5,00 ha, situat in Comuna Dumbraveni, parcela 600/4, jud.Constanta, avand urmatoarele vecinatati: la nord-DJ 329, la est-Petrescu Victor, la sud-De, la vest-Bulaceanu Radu.

Dreptul de proprietate asupra terenului extravilan arabil, descris mai sus a fost dobandit de defuncta ca bun propriu, de pe urma defunctei Eftimiu Maria, prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr.18456/407/25.04.2002 de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetului Constanta.

Toate taxele si impozitele catre stat sunt achitate la zi, dupa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscala nr.442/05.11.2019 eliberat de Primaria Com.Dumbraveni, jud.Constanta.-----

Natura succesiunii : legală, conform art.963 si art.975 Cod Civil.-----

II. MOȘTENITOARE :-----

1. COMĂNIȚĂ MIHAELA CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Mun.Constanta, str.Bogdan Vodă, nr.22, jud.Constanta, identificata cu CI seria KT nr.998897 eliberata de SPCLEP Constanta la data de 31.01.2012, CNP 2730630131229, in calitate de fiica, careia ii revine cota indiviza de 1/2 din masa succesorală.-----

2. BĂLAN ANCA-SIMONA, cetatean roman, domiciliata in Mun. Constanta, Str. Mircea cel Batran, nr. 57, bl.MV2, sc.C, ap.81, Jud. Constanta, identificata cu CI seria KZ nr. 037758, eliberata de SPCLEP Constanta, la data de 12.07.2012, CNP 2760822131271, in calitate de fiica, careia ii revine cota indiviza de 1/2 din masa succesorală.-----

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil; nu este cazul.-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil ;nu este cazul.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare;nu este cazul.-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu este cazul.-----

Subsemnatele moștenitoare declarăm, că am luat la cunoștință cu, în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, avem obligația înregistrării lui la agenția fiscală competentă.-----

În temeiul art. 35 din Legea nr.7/1996, republicata, Societatea Profesionala Notariala Niculescu, cu sediul în Constanța, va efectua din oficiu toate demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis prin prezentul act juridic.-----

Redactat și listat în 10 (zece) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare pentru arhiva biroului notarial, 2 (doua) exemplare pentru OCPI Constanta-BCPI Constanta si 6 (sase) exemplare s-au inmanat partilor la **SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA NICULESCU**, cu sediul în Municipiul Constanța.-----

Scutit de impozit conform art. 111, alin.3 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal.-----

Taxa de publicitate imobiliară in sumă de 210,00 lei respectiv 120,00 lei, s-a achitat cu chitanțele nr.0630466 si nr.0630467/08.11.2019-----

S-a perceput onorariul de 4.350,00 lei + 5176,50 lei T.V.A. cu factura și chitanța nr.4216/08.11.2019.-----



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CONSTANTA

NR. 18456/407

CODUL

1314
63/61

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) RUSU VICTORITA

(moștenitorii defunctului) (ei)

EFTIMIU MARIA

din satul DUMBRAVENI comuna, orașul, municipiul

judetului CONSTANTA primește în proprietate o suprafață totală

de 5 ha - mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha - mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha - mp.

situată pe teritoriul satului DUMBRAVENI comunei, orașului, municipiului

DUMBRAVENI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREȘEDINTE

NICOLAE BUTOI

SECRETAR

CRISTINA PALAZ

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

DRAGOMIR NICOLAE

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 25.04.2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE.

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				URSI
		TABLEA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL		600/4	5	-	DJ 329	PETRESCU VICTOR	De	BULACEANU RADU	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEACOPERTE									
	TOTAL			5	-					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				URSI
		TABLEA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha - mp

din care:

ARABIL 5 Ha - mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI CONSTRUCȚII

ROMÂNIA
Comuna DUMBRĂVENI
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ȘI
ALTE VENITURI ALE
BUGETULUI LOCAL

CUI 6398771

Str.Princelala ,nr.17

Nr 290 / 29.10.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE, PRIVIND IMPOZITELE, ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE
VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **COMĂNIȚĂ MIHAELA CRISTINA**, nr. 210/27.10.2021, cu domiciliul în str. ...**BOGDAN VODA**, nr. ...22... bl. sc., ap., sector loc **Constanța**, legitimată prin **B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria KI**, nr. 998897, cu CNP **2730630131229**, având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar^{1/2/3}/ executor^{4/5} și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrație publice locale la **nr. de rol nominal unic**336..... se atestă următoarele:

Prenumele și numele autor. ...**RUSU VICTORIȚĂ**.. domiciliul cu mostenitorii:

-**COMĂNIȚĂ MIHAELA CRISTINA**- CNP 2730630131229 cota de ½

-**BĂLAN ANCA-SIMONA**- CNP 2760822131271 COTA DE ½

- figureaza cu proprietati in registrul rol al primariei Dumbraveni:

Teren extravilan arabil in suprafata de 5,00 ha situat in parcela 600/4 conform CM nr 58/08.11.2019 –

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local**, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Nu figureaza cu creanțe bugetare de plată către bugetul local al primăriei Dumbraveni				
	Total				

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului^{6/7}, iar

notariul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **VANZARE LEGEA NR.17/2014**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către tateea noastră potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligații legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita dreptul de acces la date, rectificarea, ștergere, restricționarea și/sau opoziția prelucrării, în condițiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisă, semnata și datată, depusă la sediul unității noastre.

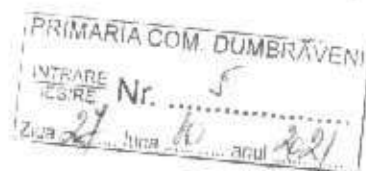
Alte mențiuni ale organului fiscal local: Achitat ...25.....lei.chitanta...601/07.10.2025
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Întocmit azi data 24.10.2025
Insp Sup.Insp si taxe

Luminița-Marinela LNE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
PRIMĂRIA



Proces verbal de afișare oferta de vanzare si derularea etapei de afișare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor
NR. 5/27.10.2021

În conformitate cu prevederile din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare și ale ORDINULUI nr. 311 din 26 octombrie 2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

1. Dosar oferta de vanzare nr. 5/27.10.2021 pentru suprafata de 5,00 ha teren arabil parcela 600/4 proprietari COMANȚIA MIHAELA CRISTINA CNP 2730630131229 și BALAN ANCA SIMONA CNP 2760822131277 și LISTA PREEPTORILOR,

S-a transmis catre structura centrala/teritoriala (dupa caz) oferta de vanzare cu actele opisate atasat.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal pentru derularea etapei de afișare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor.

Responsabil Legea nr.17/2014

Posirca Georgeta

