

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 15/26.02.2021

Privind acordul de principiu în vederea achiziționării directe a unui imobil clădire în suprafață utilă de 112,9 mp plus anexele aferente în Comuna Dumbrăveni

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, azi 26.02.2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Clinciu Stelian și referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiator;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăveni 1,2,3;

Avizul de legalitate al secretarului.

Având în vedere prevederile Legii nr 116/2002 privind prevenirea combaterea marginalizării sociale, cu modificările completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Legii nr 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale,

Retinând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul ART. art.139,alin.(1), art.196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Dumbrăveni adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Consiliul local al comunei Dumbrăveni își exprimă acordul de principiu privind aprobarea achiziției directe a unui imobil clădire în suprafață utilă de 122,9 mp plus anexele aferente în Comuna Dumbrăveni situat pe strada Principală nr. 31, cu număr cadastral 100875 conform planului de situație anexat, cu destinație de locuință socială.

Art. 2. Imobilul clădire cu destinație de locuință socială va fi achiziționat din sumele stabilite cu această destinație în bugetul anual al comunei Dumbrăveni.

Art. 3. Se va efectua un raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR(Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România pentru stabilirea prețului de piață al imobilului), raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local Dumbrăveni .

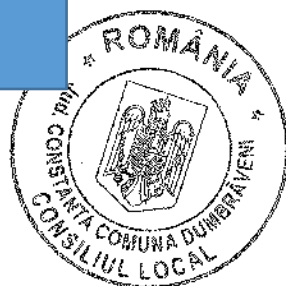
Art.4.Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insărcinează primarul comunei domnul Clinciu Stelian prin compartimentele de specialitate cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați.

Hotărârea a fost aprobată cu 9 voturi pentru, - abțineri, - contra din totalul de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

Dumbrăveni,
Nr. 15 din 26.02.2021

Președinte de ședință
Consilier 



Vizat pentru legalitate,
Secretar,

 a

HOTĂRÂRE Nr. _____ / _____

Privind acordul de principiu în vederea achiziționării directe a unui imobil clădire în suprafață utilă de 112,9 mp plus anexele aferente în Comuna Dumbrăveni

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, azi 26.02.2021;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Clineiu Stelian și referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiator;

Avizele comisilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăveni 1,2,3;

Avizul de legalitate al secretarului.

Având în vedere prevederile Legii nr 116/2002 privind prevenirea combaterea marginalizării sociale, cu modificările completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Legii nr 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale,

Retinând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul ART. art.139,alin.(1), art.196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr.57/2019, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Dumbrăveni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Consiliul local al comunei Dumbrăveni își exprimă acordul de principiu privind aprobarea achiziției directe a unui imobil clădire în suprafață utilă de 122,9 mp plus anexele aferente în Comuna Dumbrăveni situat pe strada Principală nr. 31, cu număr cadastral 100875 conform planului de situație anexat, cu destinație de locuință socială.

Art. 2. Imobilul clădire cu destinație de locuință socială va fi achiziționat din sumele stabilite cu această destinație în bugetul anual al comunei Dumbrăveni.

Art. 3. Se va efectua un raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR(Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România pentru stabilirea prețului de piață al imobilului), raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local Dumbrăveni .

Art.4.Cu ducerea la indeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei domnul Clinciu Stelian prin compartimentele de specialitate cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați.

Hotărârea a fost aprobată cu _____voturi pentru, _____abțineri, _____ contra din totalul de _____consilieri în funcție si _____ consilieri prezenți la ședință.

Dumbrăveni,

2021

Inițiator,

P



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

Privind acordul de principiu în vederea achiziționării directe a unui imobil clădire în suprafață utilă de 122,9 mp plus anexele aferente în Comuna Dumbrăveni

Perspectiva incluziunii sociale înseamnă conștientizarea faptului că standardul de viață nu ar trebui să fie o medie bună între nivelul celor îndestulați, ci un standard decent de viață de care beneficiază cei mai mulți. Incluziunea socială presupune asumarea responsabilității față de cei care, în condiții economice și sociale complexe, nu reușesc să obțină resursele necesare pentru a duce un trai obișnuit, conform așteptărilor sociale. Lipsa resurselor materiale, locuirea inadecvată, nivelul de școlarizare scăzut, munca ocazională sau fără forme legale, starea de sănătate proastă, existența unei dizabilități sau invalidități, comiterea unor infracțiuni regretabile în trecut — constituie factori ai excluziunii sociale, ai acumulării dezavantajelor într-un cerc vicios care poate persista de-a lungul mai multor generații. Șansele la o viață bună nu sunt egale, ci marcate de condiții structurale, precum și de modul în care gândim despre cauzele excluziunii.

Pentru a curma acest proces vicios, sunt necesare măsuri de incluziune socială integrate într-un plan de dezvoltare socială economică și culturală incluzivă, care să faciliteze accesul la educație, muncă decentă, servicii sociale, servicii de sănătate, locuire decentă participare în viața socială, culturală politică a comunei și care să genereze și susțină solidaritatea socială și interetnică (lipsită de prejudecăți stigmatizante), atât de necesară creării unei comunități.

O abordare realistă a incluziunii sociale presupune o intervenție integrată, prin care, accesul la educație, la muncă, la servicii sociale, servicii de sănătate, etc.), la locuire participare în viața socială, culturală, politică, reprezintă dimensiunile necesare unei politici publice coerente unor acțiuni sociale care se conditionează reciproc.

O incluziune reală sustenabilă trebuie să aibă în vedere măsuri, acțiuni care să faciliteze accesul la o locuință adecvată pentru persoanele marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială.

Problematika locuirii este una deosebit de dificilă datorită faptului că în proprietatea comunei există o singură locuință socială.

O alternativă la cazul social pe care îl avem pe raza comunei și a celor care vor mai fi în viitor este cea a achiziționării unei locuințe de la persoane fizice cu destinația de locuință socială.

Fundamentăm propunerea noastră pe prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pe prevederile:

- art. 53, alin. (2) ("Pentru prevenirea și combaterea sărăciei a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație la loc de muncă;

b) instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate „și alin. (3): "Armonizarea politicilor destinate cunoașterii, prevenirii combaterii situațiilor care determină sărăcia și riscul de excluziune socială se realizează în cadrul mecanismului național pentru promovarea incluziunii sociale, constituit conform legii, cu participarea autorităților administrației publice centrale și locale și a reprezentanților organizațiilor societății civile.

- art. 4, alin. (2) ("Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale.

- pe prevederile art. 25, alin. (1) din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare ("În funcție de nivelurile veniturilor stabilite în temeiul prevederilor art. 23 consiliile locale au obligația de a asigura accesul persoanelor și familiilor marginalizate, identificate potrivit art. 24, la locuință la serviciile publice de strictă necesitate, cum sunt: apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc. ");

-ale art. 50 din) Legea 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare "Finanțarea locuințelor sociale se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete ", se impune adoptarea unei măsuri privind achiziția unui imobil având destinația de locuință socială.

-și pe prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/scordului-cadru din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin HG nr. 395/2016, coroborate cu dispozițiile art. 29 alin. (1) lit a din Legea nr 98/2016, potrivit cărora "în procesul de realizare a achizițiilor publice orice situație pentru care nu există o reglementare explicită se interpretează prin prisma principiilor prevăzute de art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, denumită în continuare Lege."

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al com. Dumbraveni , prezentul proiect de hotărâre cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,

Primarul

