

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind acordul de principiu pentru inițierea elaborării documentației pentru
Planul Urbanistic General al comunei Dumbrăveni, județul Constanța**

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară azi,
28.01.2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Clinciu Stelian și referat de aprobare a primarului, în calitatea sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea acordului de principiu pentru inițierea elaborării documentației Planului Urbanistic General al comunei Dumbrăveni, județul Constanța;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăveni 1, 2;

- Avizul de legalitate al secretarului.

- prevederile art.46 alin. (1) și art. 56 alin (1) ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 136 alin.(1) , art.155 alin.(1) lit.d) alin.(5) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) ,alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), (2),(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul local al comunei Dumbrăveni adopta prezenta hotărâre :

Art.1. Consiliul local al comunei Dumbrăveni își exprimă acordul de principiu privind inițierea elaborării documentației Planului Urbanistic General.

Art.2. Pe parcursul procesului privind inițierea elaborării documentației Planului Urbanistic General etapele vor fi dezbătute public.

Art.3. După obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale, forma finală a Planului urbanistic general va fi supus aprobării Consiliului local al comunei Dumbrăveni.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei, prin compartimentul urbanism.

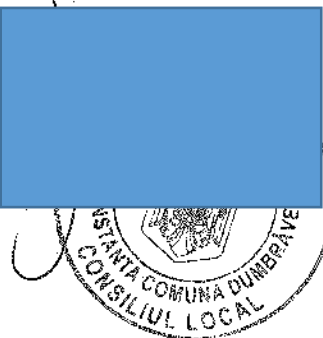
Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați.

Hotărârea a fost aprobată cu 9 voturi pentru, - abțineri, - contra din totalul de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

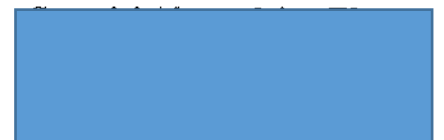
Dumbrăveni,

Nr. 9 din 28.01.2021

Președinte de ședință
Consilier, Muțescu Ioan



Vizat pentru legalitate,
Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind acordul de principiu pentru inițierea elaborării documentației pentru
Planul Urbanistic General al comunei Dumbrăveni, județul Constanța**

Având în vedere:

- referat de aprobare a primarului, în calitatea sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea acordului de principiu pentru inițierea elaborării documentației Planului Urbanistic General al comunei Dumbrăveni, județul Constanța;

-prevederile art.46 alin. (1) și art. 56 alin (1) ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-În baza art. 136 alin.(1) , art.155 alin.(1) lit.d) alin.(5) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) ,alin.(6) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), (2),(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art.1. Consiliul local al comunei Dumbrăveni își exprimă acordul de principiu privind inițierea elaborării documentației Planului Urbanistic General.

Art.2. Pe parcursul procesului privind inițierea elaborării documentației Planului Urbanistic General etapele vor fi dezbătute public.

Art.3. După emiterea tuturor avizelor și acordurilor legale, forma finală a Planului urbanistic general va fi supus aprobării Consiliului local al comunei Dumbrăveni.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei, prin compartimentul urbanism.

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați.

Initiator
Primar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

**Privind acordul de principiu pentru inițierea elaborării documentației pentru
Planul Urbanistic General al comunei Dumbrăveni, județul Constanța**

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnic edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile
- specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în procedură de urgență la ședința ordinară din luna ianuarie ac. pentru a scurta din timpul alocat inclusiv obținerii avizelor de la instituțiile abilitate, conform Legii nr. 350/2001.

PRIMAR,

