

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
 - Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul	
de evidență	
Nr. din ... (*)	
Primăria (*) DUMBRAVENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește	
cererea (*) POSIRCA GEORGETA	
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare	
(*)	

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata

MUSTATEA MIRA, posesor

cu domiciliul în

CENUSA CATALIN

în calitate de IMPUTERNICIT, cu domiciliul în localitatea

deținuând codul postal 907125, având în vedere

de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole

situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în

termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei

mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietar" NU

2. Din categoria "arendas" AGRO DUMBRAVENI, CRINGHEA ION.

3. Din categoria "proprietar vecin" Cenusă Catalin

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt posesorul al terenului în suprafață de 3,00 ha situat în extravilanul localității Dumbraveni

identificat cu înscris în cartea funciara DUMBRAVENI care face

obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu

privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. COPIE T.P. nr. 18456/451/09.12.2002,

2. COPIE procura CENUSA CATALIN;

3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;

4. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

5. COPIE CI MUSTATEA MIRA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele

anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările

ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea

datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările

și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

MUSTATEA MIRA prin CENUSA CATALIN

(numele și prenumele în clar)

Data: 25.01.2021

Secretar general UAT,
Alexandrina Elena SOCARICI



4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume/denumire
1. CENUSA CATALIN
2. CRINGHEA ION
vecin

3. Proprietari vecini al terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	AGRO DUMBRAVENI
Domiciliu/sediu	DUMBRAVENI, CONSTANTA

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Crt.	Adresa domiciliu/reședință/sediu
	1.	

1. Coproprietari al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MUSTATEA MIRA [redacted] liberata de SPCLFP Constanta la data de [redacted] cu domiciliul in [redacted] Constanta, [redacted] județul Constanta, prin imputernicit (Cenusa Catalin) avand adresa de comunicare in: [redacted] localitatea [redacted] in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

LISTA

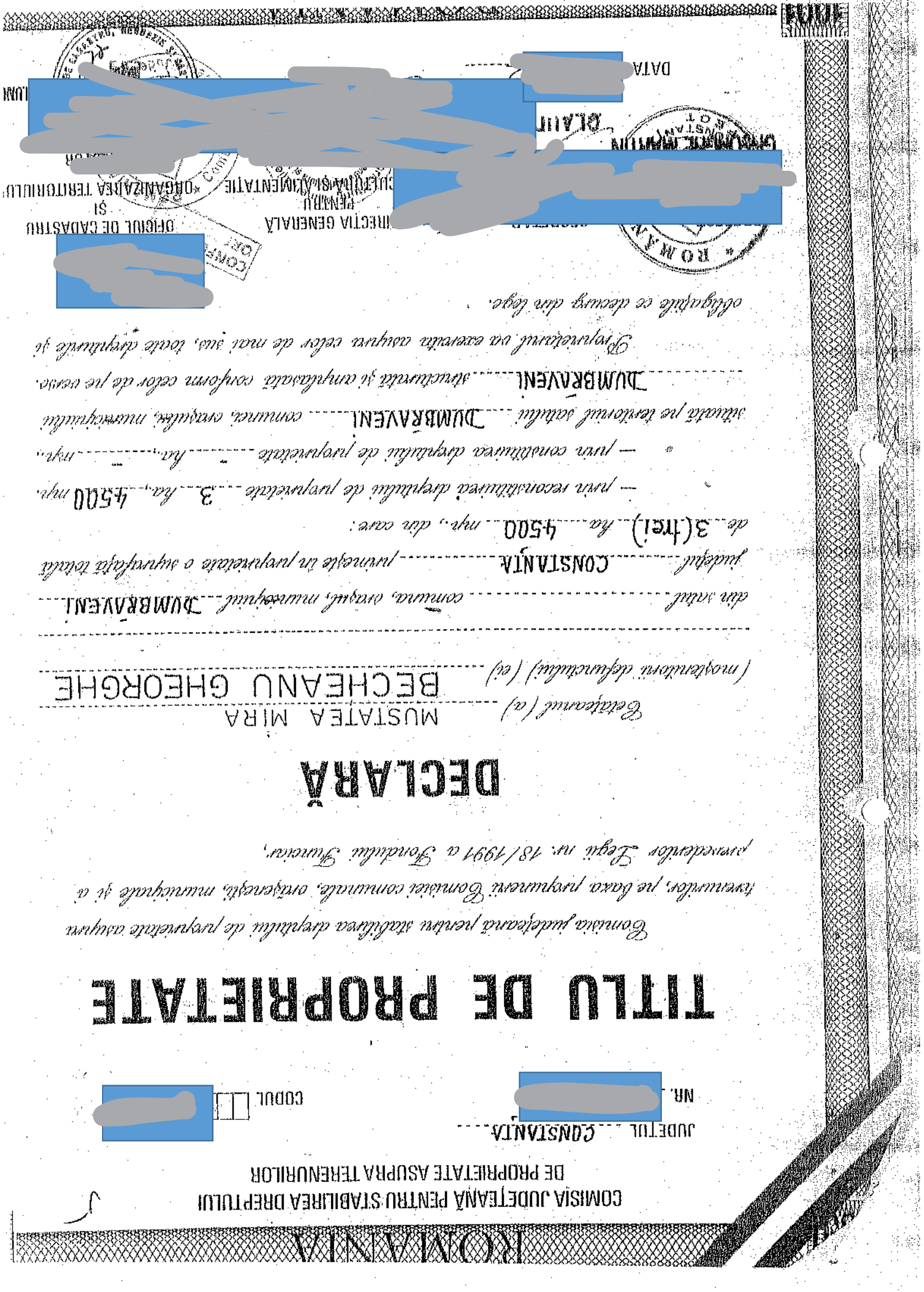
Județul	CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritorială	DUMBRAVENI
Registrul de evidență	Nr. 1 din 25.01.2021

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



DE CĂSĂRI, ÎNREGISTRĂRI ȘI
 ORGANIZAREA TERENURILOR
 SI
 OFICIUL DE CADASTRU
 CONF. ORD.

INTECȚIA GENERALĂ

ROMANIA

DATA

DECLARAȚIE

obligapute ce decurg din lege.
 Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
 structura și amplasata conform celor de pe planșă.
 situata pe teritoriul satului DUMBRAVENI comuna, orașul, municipiului
 — prin constituirea dreptului de proprietate — ha. — mpr.
 — prin reconstruirea dreptului de proprietate — 3 ha. 4500 mpr.
 de 3 (trei) ha. 4500 mpr., din care:
 județul CONSTANȚA — puzoste în proprietate o suprafață totală
 din satul comuna, orașul, municipiul DUMBRAVENI

(proprietarii defunctului) (ei)
 BECHEANU GHEORGHE
 MUSTATEA MIRA
 Etateanul (a)

DECLARAȚIE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
 terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a
 prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

TITLU DE PROPRIETATE

CODUL
 [redacted]

NR. [redacted]
 JUDEȚUL CONSTANȚA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
 DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

ROMANIA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 PENTRU INFORMARE
 Carte Funciara Nr. 100863 Dumbaveni



Oficiul de Registrare si Publicitate Imobiliara CONSTANTA
 Biroul nr. 1 de Registrare si Publicitate Imobiliara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Imobilul este situat in localitatea DUMBAVENI, Jud. CONSTANTA, pe terenul nr. 100863/17/2014

TEREN EXCAVATII

Adresa: Jud. Constanta, teren excavatii UAT Dumbaveni Parcela A.588/137

Nr. Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
CT Nr. topografic	50.000	teren neintrinsus
A1	100863	

B. Partea II. Proprietarii si acte

Inscrisul privitor la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinta
15249 / 25/06/2020	

Act Administrativ nr. 18456/451, din 09/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA
 BI Incalzire, drept de PROPRITATE, deposedat prin Reconstruire, cota
 A1

Inscris privind eszembrantialele dreptului de proprietate	Referinta
C. Partea III. SARCINI	

NU SUNT

OTV
 101747101

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. Distanțele dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

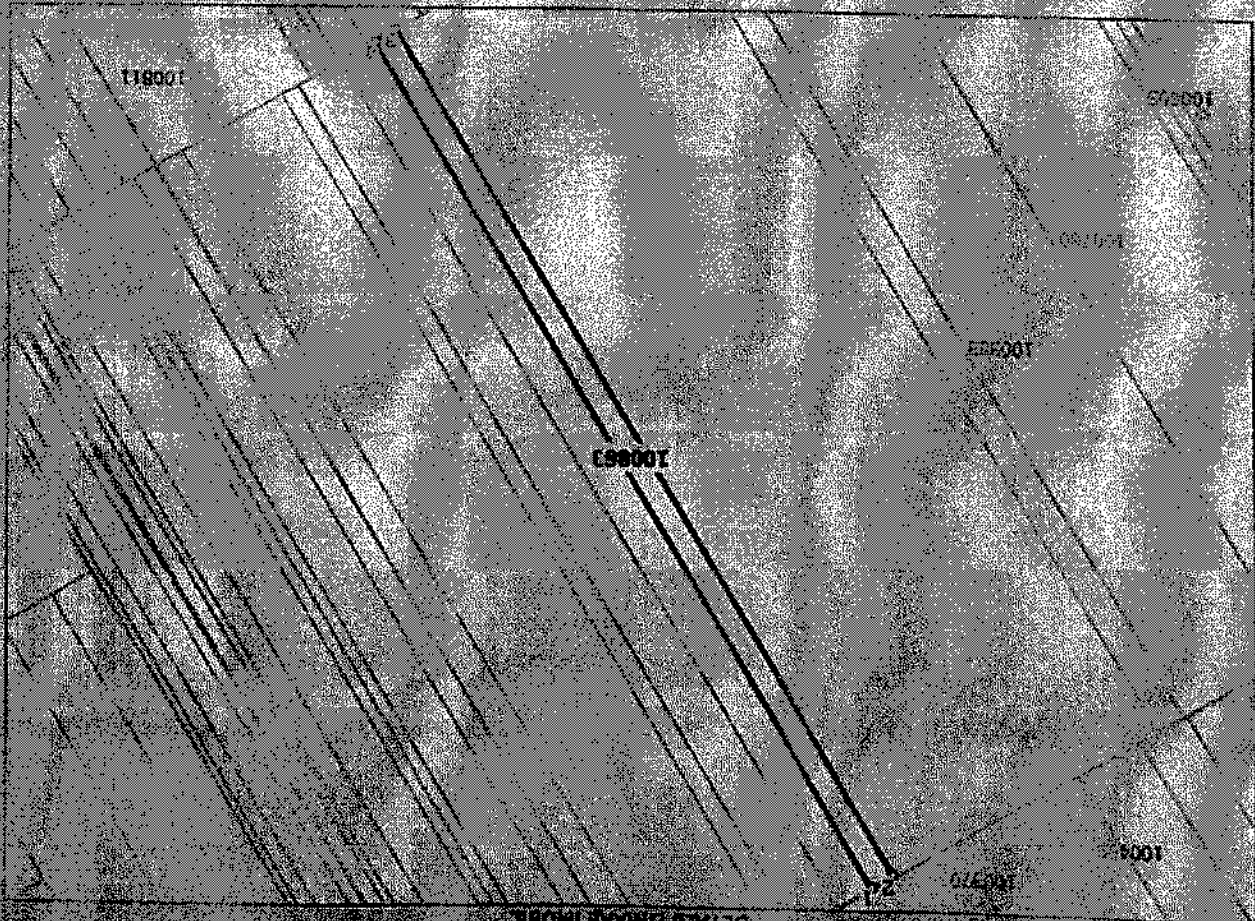
Punct	Punct	Lungime segment l (m)
1	2	27.076
2	3	1408.183
3	4	27.075
4	1	1107.937

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Lungime Segmente

Nr. Categorie	Suprafață (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	30.000		588/1/37		Teren nelmpreștuit

Date referitoare la teren



DETALIU PLAN IMOBIL

Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70

Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
100863	30.000	Teren nelmpreștuit

Teren

Anexa Nr. 1 la Parcela 1



Data și ora generării
13.01.2021, 12:28

Extrusul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 453/2001, coroborată cu art. 8 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură originală, cu excepția expres sau procedural al instituției publice ori entității, care a solicitat prezentarea acestui extras.

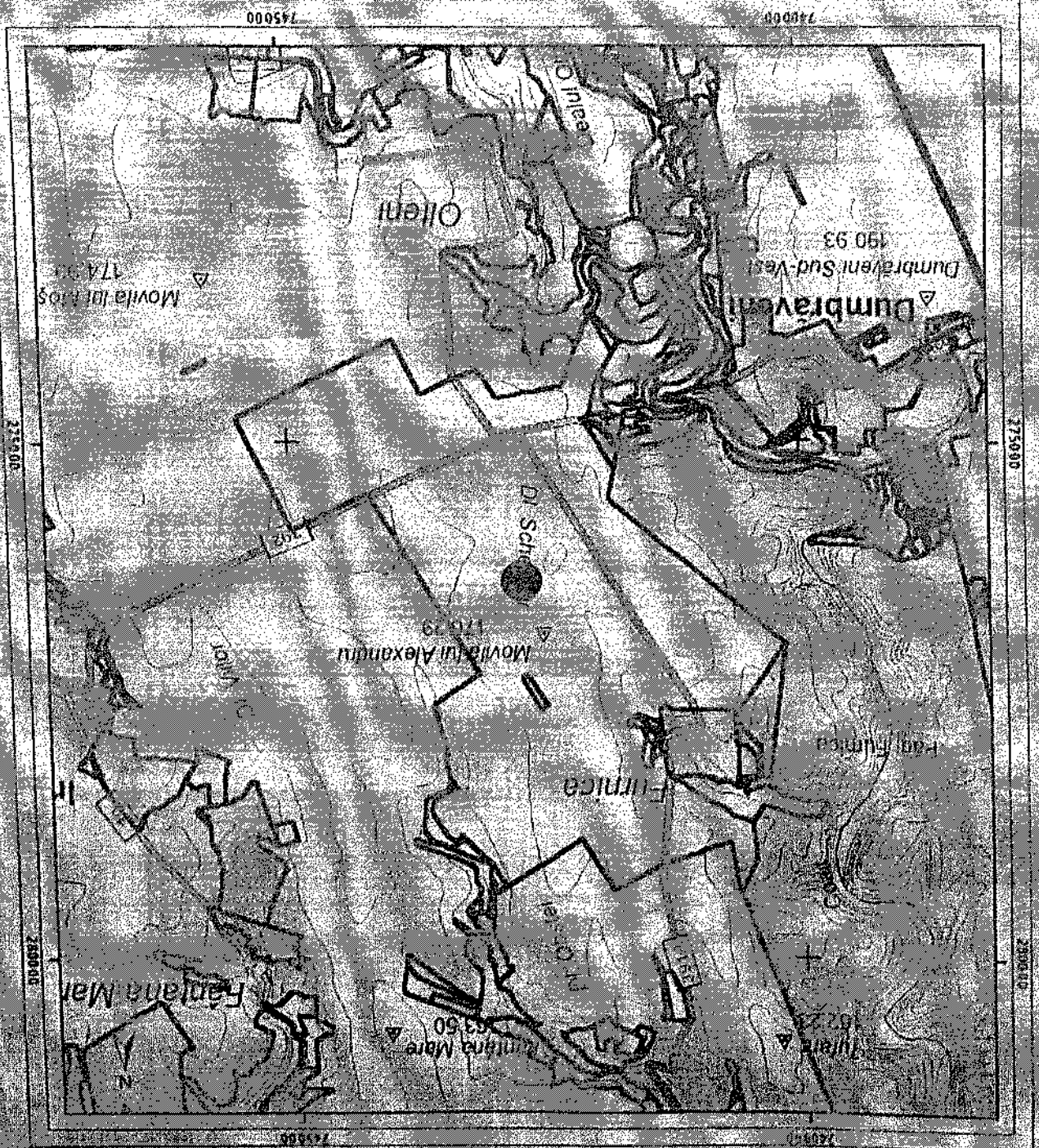
Verificarea corectitudinii și exactității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.anaf.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este disponibil și în calendarul de la începutul generării documentului.



Ultima actualizare a geometriei: 22-07-2020
Data și ora generării: 13-01-2021 12:28

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele încluzilor speciale)
Legea 17, Art. 3 B

Legenda
Imobil - Intravilan - Legea 5
UAT - Legea 17
Sistem de proiectare STRO 70



Plan de ansamblu

ROMANIA, Județul Constanta
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVENI
CIF 6398771
DUMBRAVENI Str. PRINCIPALA Nr.17
Telefon: 0766403192
Impozite si taxe locale

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**
Model 2016 I.TL 011

Nr. reg. 1 din 06.01.2021
Ca urmare a cererii d-nei MUSTATEA GH MIRA nr. 1 din data de 06.01.2021
legitimata prin [redacted]
venimilor electuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrative publice locale la nr. de rol nominal unit
[redacted] având calitatea de proprietar si a
dolar contribuabil, se atesta urmatoarele:
MUSTATEA GH MIRA, cu domiciliul in judetul Constanta, Municipiul CONSTANTA, [redacted] in evidenta fiscala cu urmatoarele bunuri (4):
Teran extravilan [redacted]

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala nu figurează in evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plata scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenu nu are valoare de impozitare.
In cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatului se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului(6) iar anul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe Certificatul de mostenitor.

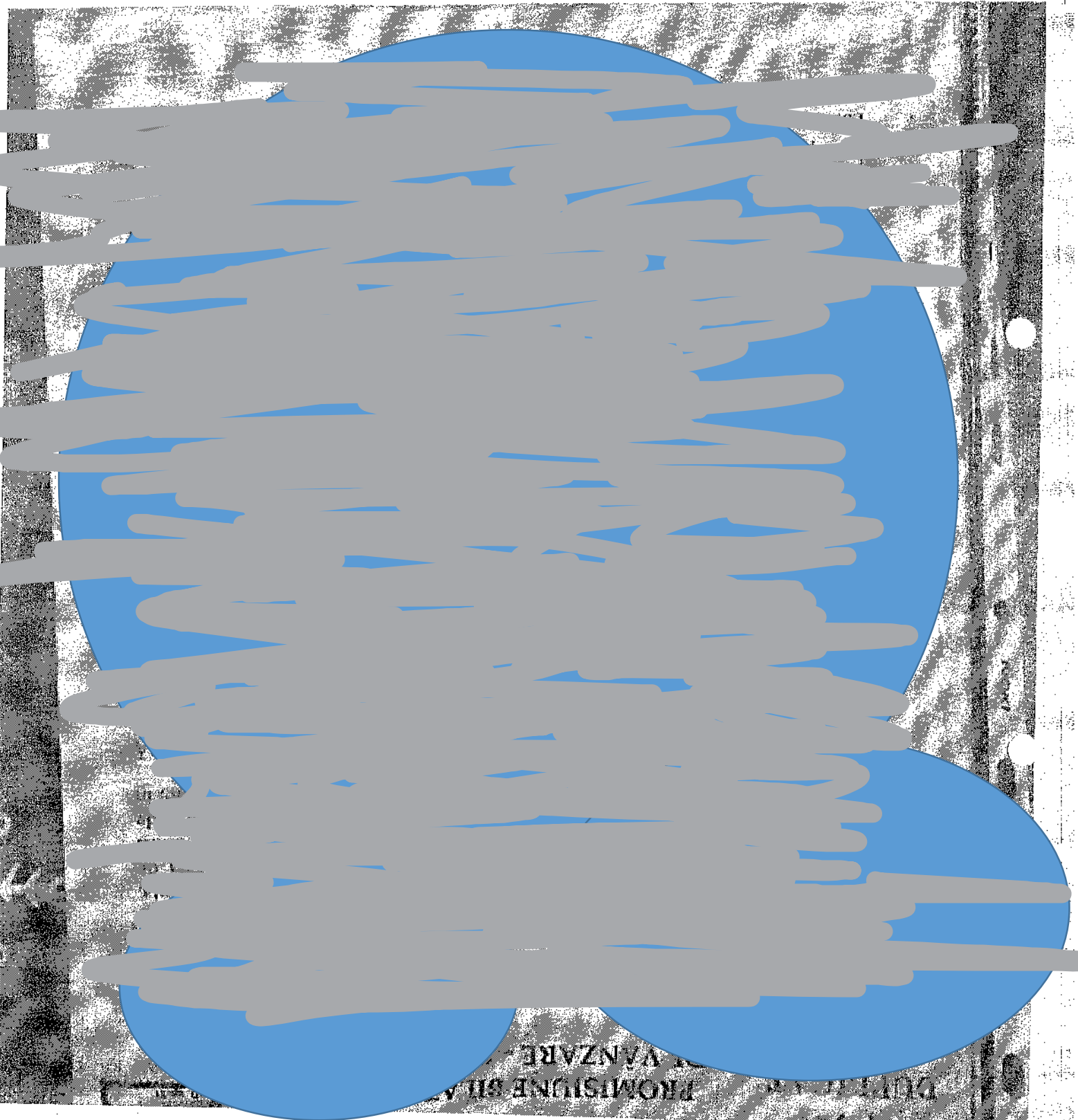
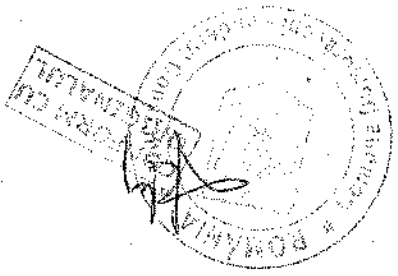
Prezentul certificat s-a eliberat pentru :
- Legea 17/2014
Pentru instrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrăinează trebuie să prezinte certificatele de atestare fiscala prin care să se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unității administrative-teritoriale in a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se instrăinează. Pentru bunul ce se instrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul in care se instrăinează bunul, cu excepția cazului in care pentru bunul ce se instrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se instrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local: Achitat 12 lei, chitanța nr 005/09.08.2021
Termenul de valabilitate - 05.02.2021

Conducătorul orga
SABELIANI
[redacted]

Intocmit azi 06.01.2021,
INSPECTOR, LUMINITA MARINELA ENE

(1) Spre exemplu notari publici, executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
(2) Executorii fiscali trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
(3) Contribuabilii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
(4) Cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscala, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la Certificatul de atestare fiscala va avea aneier și va purta semnătura și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul de înregistrare până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
(5) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera și in format electronic.
Aveți dreptul de a depune o plingere in fata unei autoritati de supraveghere si dreptul de a introduce o cale de atac in justitie.



SECRETARIE ROMANIA
SECRETARIE ROMANIA

CONFORM CU ORIGINALUL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DUMBRAVENI
PRIMARIA

PRIMARIA COMUNA DUMBRAVENI
Nr. 1/2021
2021

Proces verbal de afisare oferta de vanzare si derularea etapei de afisare
a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor
NR. 1/25.01.2021

In conformitate cu art.6 alin.2 din Legea nr.17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in
extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea
societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea agentiei Domeniilor
Statului si ale Ordinului comun nr.719/740/2333/2014 privind aprobarea
normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 cu
modificarile si completarile ulterioare , doamna Posirca Georgeta afiseaza la
sediul primariei urmatoarea oferta de vanzare a terenurilor si lista
preemtorilor :

1. Dosar oferta de vanzare nr. 1/25.01.2021 pentru suprafata de 3,00
ha teren arabil parcela 588/1/37 proprietar MUSTATEA MIRA

prin imputernicit Censusa Catalin avand adresa de comunicare la
localitatea [redacted] prin imputernicit

S- a transmis catre structura central/teritoriala (dupa caz) oferta de
vanzare cu actele oписate atasat.
Drept pentru care s-a incheiat prezentul process verbal pentru
derularea etapei de afisare a ofertei de vanzare si a listei preemtorilor.

Responsabil,
Legea nr.17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare
Posirca Georgeta

