

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri
proprietate privată a comunei Dumbraveni aferente imobilelor case de locuit

Primarul comunei Dumbraveni , judetul Constanta domnul Clinciu Stelian;
Având în vedere:

- Cererile înregistrate la Primaria comunei Dumbraveni prin care proprietarii imobilelor si-au exprimat optiunea de cumpărare a terenurilor aferente constructiilor case de locuit pe care le au în proprietate ,

- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dumbraveni,

- Rapoartele de evaluare ale terenurilor solicitate întocmite de evaluator autorizat, Bojnigeanu Aurelia,

- Ținând cont de prevederile art. 364 alin. (1)....., în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

- Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Dumbraveni;

- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 și 196 alin.1 lit.a , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Dumbraveni adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 360/361/362/363/364/2020 întocmite pentru evaluarea terenurilor proprietate private a comunei de către evaluator autorizat ing. Bojnigeanu Aurelia , conform Anexelor nr.1-5, anexa la prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba vânzarea directa cu drept de preempțiune a terenurilor proprietate privată a comunei Dumbraveni , terenuri aferente imobilelor case de locuit aflate în proprietatea solicitantilor , inscrise în cartea funciara , conform anexei nr.6 la prezenta .

Art.3 Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenurilor

terenurilor de la art. 1 se face cu pretul stabilit în rapoartele de evaluare preț platibil în lei la cursul de referință al Băncii naționale a României din ziua efectuării plății , prevazute în anexa nr.2 la prezenta hotarare .

Art.3. Solicitantii care si-au exprimat obtiunea de a cumpăra terenul, va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, pretul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre , suma reprezentând contravaloarea raportului de evaluare si sumele pentru cadastru si intablarea terenurilor prevazute în anexa nr.3 la prezenta .

Art.4.- Se împuterniceste primarul comunei Dumbraveni sa semneze contractele de vânzare-cumpărare.

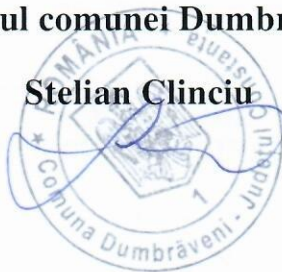
Art.5 . Secretarul general al comunei va comunica prezentul proiect de hotarare comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dumbraveni in vederea avizarii si Consiliului local in vederea dezbaterii si aprobarii în sedinta.

Dumbrăveni, 2020

Inițiator,

Primarul comunei Dumbraveni ,

Stelian Clinciu



CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVENI
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

AVIZ

COMISIA A ANALIZAT PROIECTUL DE HOTARARE pentru aprobarea
vânzării cu drept de preemțiune a unor terenuri proprietate privată a comunei
Dumbraveni aferente imobilelor case de locuit

SI

AVIZEAZA FAVORABIL

PREȘEDINTE,
MARIOANTA ION VALERICA



SECRETAR,
LEGEAN FIGAN



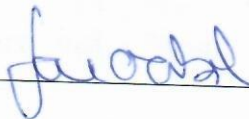
MEMBRU,
BURIC ALINA



AVIZ

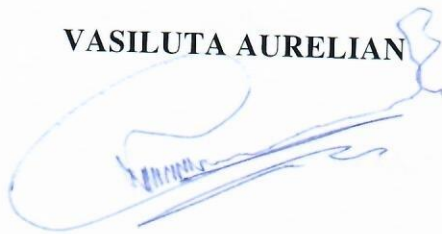
COMISIA A ANALIZAT PROIECTUL DE HOTARARE pentru aprobarea
vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a comunei
Dumbraveni aferente imobilelor case de locuit

ȘI AVIZEAZĂ



PREȘEDINTE,

VASILUTA AURELIAN



**MEMBRU,
MULTESCU IONEL**

**SECRETAR,
CIOBANU LIGIA LAURA**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
PRIMĂRIA

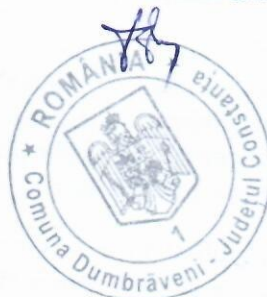
AVIZUL SECRETARULUI

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVENI
POSIRCA GEORGETA AVÂND ÎN VEDERE DISPOZIȚIILE ART.243 alin 1
lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , acorda AVIZ
FAVORABIL pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE **pentru aprobarea
vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a
comunei Dumbraveni aferente imobilelor case de locuit**

INIȚIATE DE DL. PRIMAR CLINCIU STELIAN PENTRU A FI
TRECUTE PE ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE din luna iunie
2020.

ÎN TEMEIUL OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

SECRETAR,
POSIRCA GEORGETA





ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA ,COMUNA DUMBRAVENI

PRIMARIA

Cod fiscal 6398771, Dumbraveni,Str.Principala nr.17,

Tel./fax:0241.838.781/0241.838.780

email:primariadumbravenict@yahoo.com

website: www.primaria-dumbraveni.ro

Nr.....1076/...24 06.....2020

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind vanzarea terenurilor intravilane din comuna Dumbraveni, judetul Constanta

Tinand cont de rapoartele de evaluare efectuate de catre evaluatorul Bojnigeanu Aurelia terenurile destinate vanzarii din intravilanul comunei Dumbraveni, judetul Constanta se incadreaza legii nr.50/1991 in vederea construirii unei case de vacanta sau a unei case de locuit.

Utilitatile de care dispun prezentele terenuri si accesul in zona sunt urmatoarele:

Terenul din localitatea Furnica, Str.Caisilor nr.43A in suprafata de 503 mp, amplasamentul se afla in nord-estul localitatii Furnica, la periferie, zona are destinatie mixta rezidential-agricola, aflandu-se la limita cu extravilanul, utilitatile de pe teren sunt-curent electric si apa. Accesul se face din str.Caisilor.

Terenul din Localitatea Furnica, Str.Scolii nr.17A in suprafata de 620 mp, amplasamentul se afla in sudul localitatii Furnica, zona are destinatie mixta rezidential-agricola, aflandu-se la limita cu extravilanul, utilitatile de pe teren sunt-curent electric si apa. Accesul se face din str.Scolii.

Terenul din Localitatea Dumbraveni, Str.Lamiitei nr.78A in suprafata de 1155 mp, amplasamentul se afla in estul localitatii Dumbraveni, aproape de periferie, zona are destinatie mixta rezidential-agricola, aflandu-se in apropierea extravilanului, utilitatile de pe teren sunt-curent electric si apa. Accesul se face din str.Lamiitei.

Terenul din Localitatea Dumbraveni, Str.Fintinilor nr.123A in suprafata de 674 mp, amplasamentul se afla in zona mediana nordica a localitatii Dumbraveni, aproape de periferie, zona are destinatie mixta rezidential-agricola, aflandu-se in apropierea extravilanului, utilitatile de pe teren sunt-curent electric si apa. Accesul se face din str.Fintinilor.

Terenul din Localitatea Dumbraveni, Str.Pelinului nr.167C in suprafata de 2676 mp, amplasamentul se afla in nordul localitatii Dumbraveni, aproape de periferie, zona are destinatie mixta rezidential-agricola, aflandu-se in apropierea extravilanului, utilitatile de pe teren sunt-curent electric si apa. Accesul se face din str.Pelinului.

Intocmit, insp. atrib. urbanism

Ene Luminita Marinela

97