

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA DUMBRĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unor terenuri  
proprietate privată a comunei Dumbraveni aferente imobilelor case de locuit

Consiliul local al comunei Dumbraveni , judetul Constanta , întrunit în ședință  
ordinara, azi,30.06.2020;

Având în vedere:

- Cererile inregistrate la Primaria comunei Dumbraveni prin care proprietarii  
imobilelor si-au exprimat optiunea de cumpărare a terenurilor aferente construcțiilor case  
de locuit pe care le au în proprietate ,

- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului comunei Dumbraveni,

- Rapoartele de evaluare ale terenurilor solicitate întocmite de evaluator autorizat,  
Bojnigeanu Aurelia,

- Ținând cont de prevederile art. 364 alin. (1)....., în cazul vânzării unui teren aflat în  
proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate  
construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune  
la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui  
raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

- Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei  
Dumbraveni;

- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 și 196 alin.1  
lit.a , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Dumbraveni adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1.** Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 360/361/362/363/364/2020 întocmite  
pentru evaluarea terenurilor proprietate private a comunei de către evaluator autorizat ing.  
Bojnigeanu Aurelia , conform Anexelor nr.1-5, anexa la prezenta hotarare .

**Art.2.** Se aproba vânzarea directa cu drept de preemțiune a terenurilor proprietate  
privată a comunei Dumbraveni , terenuri aferente imobilelor case de locuit aflate în  
proprietatea solicitantilor , inscrise în cartea funciara , conform anexei nr.6 la prezenta .

**Art.3** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenurilor se face la preț aprobat și stabilit în rapoartele de evaluare prevăzute la art.1 preț platibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății , prevăzute în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre .

**Art.4.** Cumpărătorii vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre , suma reprezentând contravaloarea raportului de evaluare și sumele pentru cadastru și intablarea terenurilor .

**Art.4.-** Se împuternicește primarul comunei Dumbrăveni să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați

Hotărârea a fost aprobată cu 9 voturi pentru, - abțineri, - contra din totalul de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședință.

Dumbrăveni,  
Nr. 26 din 30.06.2020

Președinte de ședință  
Consilier, - Murtescu Yonel



Vizat pentru legalitate,  
Secretar General ,  
Poșircă Georgeta