

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) aparținând domeniului public al comunei Dumbraveni

NOTA JUSTIFICATIVA

privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare al ofertanților, în vederea întocmirii documentației de atribuire pentru organizarea procedurii de licitație în vederea atribuirii contractelor de concesiune a terenurilor arabile pasune (izlazurilor) din domeniul public al comunei Dumbraveni, rămase neconcesionate

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al redeventei conform Regulamentului procedurii de licitație în condițiile respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini.

CERINTE MINIME DE CALIFICARE:

1. Condiții referitoare la contract.

În conformitate cu art. 9 alin.(1) din OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (1) Pentru în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele în RENE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de terenuri arabile pasune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de minim 7 ani maxim -10 ani.

1.1 Depozite valorice și garanții solicitate.

1.1 a) Garanție de participare

1% din valoarea chiriei/an/ha

1.1b) Garanție de bună execuție

Nu este cazul

1.2. Condiții referitoare la încheierea contractului

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, astfel:

- Primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire
- Aceluiasi ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract dacă îndeplinește condițiile

de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte.

Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte asa cum a fost scos la licitatie.

- Conditii in conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28.martie.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung.

2 Conditii de participare

La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE

- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013
- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatarei– Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatarei si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 si art. 5 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractului-cardu de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
- s-au avut in vedere si prevederile art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata „Autoritatile administratiei publice locale administreaza, sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si judetelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale .
- b) Dovada detinerii de animale in proprietate– Adeverinta de la registrul agricol de pe raza administrativ-teritoriala unde se afla pasunea concesionata/inchiriată.
- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (6) din OUG nr. 34/2013
- Conditie de conformitate cu capitolul VI alin. 1 lit. b) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor, si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003;
- c) Program de lucrari de exploatare si de intratinere a terenului arabii pasune
- d) Act constitutiv statut-copie conform cu originalul – pentru persoane juridice/fizice autorizate
- e) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul pentru persoane juridice
- f) Autorizatie de functionare pentru persoane fizice autorizate
- g) Copie de pe cartea de identitate - persoane fizice
- h) Autorizatie sanitar-veterinara - pentru persoane juridice
- conditie in conformitate cu art. 18 din OG nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare
- i) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - pentru persoane juridice
- j) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidate de stat eliberat de DGFP din care sa rezulte faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)
- k) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul primariilor in a caror raza teritoriale activeaza ofertantul din care sa

reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata – conditie in conformitate cu Codul Fiscal.

1) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5 -conditie in conformitate cu OUG.nr. 195/2005 privind protectia mediului

m) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract

n) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

o) Oferta financiara privind valoarea redeventei : lei/ha/7 ani – Formular F6

3. Durata contractului de concesiune

Durata contractului este de 7 ani.

-conditie in conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013.



PRIMAR,
CLINCIU STELIAN

SECRETAR,
ABULCAI ELENA LOREDANA