



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA,
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVENI
Cod fiscal 6398771, Dumbrăveni, str. Principală, nr.17,
Tel./fax:0241.838.781/0241.838.780
email: achizitii@primaria-dumbraveni.ro
website: www.primaria-dumbraveni.ro



INFORMARE PUBLICA

Primaria comunei Dumbrăveni incepe, din aceasta perioada, demersurile de informare a cetatenilor cu privire la noile prevederi ale Codului amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor si la obligatiile care decurg din acestea.

Conform art. 301 din Legea 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor, persoanele care nu detin **Autorizatie de construire** au termen **1 an** de la data prezentei informari pentru regularizarea lucrarilor, de asemenea persoanele care detin Autorizatie de construire al carei termen este expirat si nu a fost intocmit Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor sunt rugati sa initieze demersurile necesare pentru intrarea in legalitate conform prevederilor legale. Conform art. 301 alin(2) Autorizatia de regularizare se poate emite doar pentru cladirile cu functiunea de locuinte unifamiliale cu regim de inaltime parter si cu etaj cu o suprafata construita desfasurata de maximum 150 mp, anexe ale locuintelor, anexe gospodaresti sau anexe ale exploatatiilor agricole.

In caz contrar, conform legislatiei in vigoare impozitul pe cladiri se majoreaza cu 100% pana la obtinerea Autorizatiei de regularizare sau desfiintarea lucrarilor realizate fara Autorizatie de construire.

Pentru orice informatie va asteptam la sediul primariei, compartimentul urbanism.

Primar,

Luminita SANDRU



Consilier atributii urbanism,

Corina DODAN