

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște
permanentă(pasune comunală) aflată în domeniul public al comunei
Dumbraveni, județul Constanta, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.
34/2013

Primarul comunei Dumbraveni, județul Constanta, domnul Clinciu Stelian;
Având în vedere expunerea de motive a Primarului comunei Dumbraveni prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală), aflată în domeniul public al comunei Dumbraveni, Actul de reziliere nr. 282/12.02.2018 a contractului de concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Dumbraveni nr. 2/08.05.2017, avizele comisiilor de specialitate și avivul secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.36,alin.1,alin. 2 lit. c, alin.5 lit. , alin. 9 , art.45 , atr.123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

Propun prezentul proiect de hotărâre:

Art.1. Se aproba oportunitatea privind concesiunea (studiul de oportunitate) prin licitație publică a suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală), aflată în domeniul public al comunei Dumbraveni,

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală), aflată în domeniul public al comunei Dumbraveni, potrivit **Anexa nr.1** la prezenta. Pretul de pornire al licitației este de **150 lei/ha/an**.

Art.3. Perioada de concesiune este de **7 ani** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii,cu acordul partilor, ținând cont de investițiile făcute de concesionar, prin încheierea

unui act aditional. Concesiunea terenului se va face astfel incat sa se asigure tuturor crescatorilor de animale dreptul si accesul pe pasunea comunei Dumbraveni si in scopul asigurarii securitatii economico-sociala a familiilor acestora.

Art.4. Se aproba Regulamentul de pasunat privind modul de gestionare a pajistilor, ce are ca obiectiv administrarea si exploatarea pajistilor de catre toti crescatorii de animale (persoane fizice sau persoane juridice) de pe raza comunei Dumbraveni, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotarare.

Art.5. Suprafata de teren va fi concesionata tuturor persoanelor fizice sau persoanelor juridice din comuna Dumbraveni, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor si care depun o cerere la Primaria comunei Dumbraveni, potrivit procedurii de concesionare.

Art.6. Persoanele fizice si persoanele juridice, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor, au dreptul si vor beneficia de concesiune, in functie de suprafata disponibila.

Art.7. Persoanele fizice si persoanele juridice, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor, au obligatia de a-si asigura hrana animalelor si din alte surse, fara a limita sau ingradii dreptul celorlalti crescatori de animale.

Art.8. Suprafata disponibila pentru concesiune, urmeaza a fi atribuita luand in considerare numarul crescatorilor de animale, urmand ca ponderea acestora sa fie stabilita prin procedura de concesiune.

Art.9. Incarcatura optima de animale pe ha de pasune va fi stabilita in functie de categoria si calitatea terenului si cu respectarea Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste(pasune).

Art.10. Se aproba Regulamentul procedurii de licitatie conform **Anexei nr. 3.**

Art.11. Se aproba Caietul de sarcini al concesiunii, conform **Anexei nr. 4.** Se stabileste taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei, garantia de participare la licitatie 2% din valoarea chiriei anuale pe ha si pretul de vanzare al caietului de sarcini la valoarea de 20 lei.

Art.12. Se aproba Documentatia de atribuire privind concesiunea prin licitatie publica a pajistilor (pasunilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni, conform Anexei nr. 5.

Art.13. Se aproba Nota Justificativa privind alegerea criteriului de atribuire, cerintelor minime de calificare ale ofertantilor si clauze contractuale obligatorii, conform Anexei nr. 6.

Art.14. Se aproba forma si continutul cadru al Contractului de concesiune, conform Anexei nr.7.

Art.15. Se aproba comisia de licitatie pentru concesiunea prin licitatie publica a pasunilor din proprietatea publica a comunei Dumbraveni, in componenta:

- Presedinte – FIBISAN PARASCHIVA - consilier local;
- Secretar - ENE LUMINITA MARINELA – inspector superior;
- Membru - CHERIM NEBUIE – inspector superior;

Stabileste comisia de rezerva, in urmatoarea componenta:

- Presedinte – CIOBANU LAURA LIGIA - consilier local;
- Secretar - ABULCAI ELENA LOREDANA – inspector superior;
- Membru - LEGEAN FIGAN - consilier local;

Stabileste comisia de primire – solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- Presedinte – POSIRCA GEORGETA - inspector superior;
- Secretar - MATEI ADRIAN ILIE – referent debutant;
- Membru - LEGEAN NARCISA RALUCA - referent debutant.

Art.16. Licitatia va avea loc dupa 20 de zile de la data publicarii anunturilor de scoatere la licitatie publica pe pagina de internet a primariei - www.primaria-dumbraveni.ro si prin afisare de anunturi la afisierile publice din localitatile Dumbraveni si Furnica.

Art.17. Se mandateaza Primarul comunei Dumbraveni sa ia toate masurile legale si necesare pentru aprobarea procedurii de concesiune, a criteriilor si conditiilor de participare la concesiune.

Art.18. Se mandateaza Primarul comunei Dumbraveni sa semneze contractele de cociune, in numele si pentru comuna Dumbraveni si Consiliul Local Dumbraveni, contractul de concesiune din Anexa nr. 7 reprezentant conditiile minime.

Art.19. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul, compartimentul urbanism din cadrul primariei si comisiile mentionate la art. 15 din prezenta hotarare.

Art.20. Secretarul comunei va comunica prezentul proiect de hotărâre comisiilor de specialitate in vederea dezbaterii si avizarii si Consiliului local în vederea dezbaterii și aprobării.

**Dumbrăveni,
2018**

**Inițiator,
Primar Clinciu Stelian**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Clinciu Stelian", written over the official stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
PRIMAR

Expunere de motive

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală) aflată în domeniul public al comunei Dumbraveni, județul Constanta, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013

Clinciu Stelian , primarul comunei Dumbrăveni, județul Constanța,ținând cont de comunicarea domnului Chihaiia Petre nr.277/12.02.2018 privind vânzarea animalelor pe care le deținea, de Actul de reziliere nr. 282/12.02.2018 a contractului de concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Dumbraveni nr. 2/08.05.2017, având în vedere prevederile art. 3 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încarcatului optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propun consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală) aflată în domeniul public al comunei Dumbraveni, județul Constanta, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013.

**DUMBRĂVENI
2018**

INIȚIATOR,

PRIMAR Clinciu Stelian



ACT DE REZILIERE nr. 282/12.02.2018
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE PENTRU SUPRAFEȚELE DE PĂȘUNI
AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DUMBRĂVENI
Nr. 2/08.05.2017

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Intre **Comuna Dumbraveni**, adresa: localitatea Dumbraveni, str. Principala nr 17., judetul Constanta, telefon 0241838781, fax 0241838780, avand codul de inregistrare fiscala 6398771, cont RO08TREZ23321A300530XXXX, deschis la trezoreria Mangalia, **reprezentata legal prin primar Clinciu Stelian**, in calitate de concedent, si:

2. **CHIIAIA PETRE** , cu exploatarea *) in localitatea DUMBRĂVENI, str. CRINILOR, nr. 217 ,bl...- sc-, et.-,ap.-,judetul CONSTANȚA,avand CNP/CUI. 1540629135296, nr.din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO0618990012, contul nr....., deschis latelefon....., fax....., reprezentata prin....., cu functia de, in calitate de concesionar, **au convenit să încheie prezentul act de reziliere a contractului de concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni nr. 2/08.05.2017 .**

2. Obiectul acordului

Concedentul comuna Dumbraveni, reprezentata legal prin primar Clinciu Stelian și concesionarul CHIIAIA PETRE convin rezilierea contractului de concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni nr. 2 din data de **08.05.2017**, având ca obiect concesionarea pășunii aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni, situată în parcela 953/2, în suprafață de 3,00 ha.

3. Rezilierea contractului de concesiune nr. 2 din data de 08.05.2017

Concesionarul CHIIAIA PETRE, în cererea nr. 277/12.02.2018 aduce la cunoștință concedentului că a vândut animalele pe care le deținea, și în baza Cap. IX lit. i) din contractul de concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni nr. 2 din data de 08.05.2017 se produce rezilierea contractului de concesiune.

Rezilierea contractului de concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni nr. 2 din data de 08.05.2017 se produce cu data încheierii prezentului acord, și anume data de 12.02.2018

4. Obligatia cecesionarului

Concesionarul CHIIAIA PETRE are obligația de a preda pe bază de Proces – verbal de predare - primire terenul în suprafață de 3,00 ha, categoria de folosință pășune, situat în sat Dumbrăveni, în pacela 953/2, teren care face obiectul contractului de concesiune nr. 2 din 08.05.2017 – ANEXA nr. 1.

Prezentul acord a fost semnat astăzi, 12.02.2018 , în două exemplare, câte pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

Consiliul Local Dumbraveni
Primar:dl.CLINCIU STELIAN



CONCESIONAR,

CHIIAIA PETRE

Vizat de secretar,

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,
pentru terenuri – categoria de folosință pășune,

Încheiat astăzi 12.02.2018,

Între:

CHIIAIA PETRE, cu domiciliul / sediul în DUMBRĂVENI, str. CRINILOR,
nr. 217, bl. ____, sc. ____, ap. ____, jud. CONSTANȚA

și

Comisia pentru predarea amplasamentului teren – pășune numită prin
Dispozitia Primarului nr. 17/05.05.2017 formata din: Muțescu Ionel – viceprimar,
Dobrin George – consilier, Abulcai Elena Loredana – inspector

Am procedat azi, data de mai sus, la predarea ,respectiv primirea terenului în
suprafață de **3,00 ha**, categoria de folosință pășune, care aparține domeniului public
al comunei Dumbrăveni, situat în sat **DUMBRĂVENI** în parcela **953/2**, teren care
face obiectul actului de reziliere nr. 282 / 12.02.2018 a contractului de
concesiune pentru suprafețele de pășuni aflate n domeniul public al comunei
Dumbrăveni nr. 2 din 08.05.2017.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

N : RNP; De

S : De ; INTRAVILAN DUMBRĂVENI; P 953/3

E : P 953/3

V : De

Terenul se predă fără nici un fel de construcție edificată pe suprafața sa și liber
de orice sarcini.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Am predat,
CHIIAIA PETRE

Am primit,

Consiliu Local al comunei Dumbrăveni
prin:

Muțescu Ionel _____

Dobrin George _____

Abulcai Elena-Loredana _____

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
PRIMĂRIA

AVIZUL SECRETARULUI

SECRETARUL COMUNEI DUMBRĂVENI ABULCAI ELENA – LOREDANA AVÂND ÎN VEDERE DISPOZIȚIILE ART.117, LIT."A" DIN LEGEA NR.215/2001 PRIVIND ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ, REPUBLICATĂ, DĂ AVIZ FAVORABIL PENTRU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE .

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală) aflată in domeniul public al comunei Dumbraveni, judetul Constanta, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013

INIȚIAT DE DL. PRIMAR CLINCIU STELIAN PENTRU A FI TRECUT PE ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 27.02.2018

ÎN TEMEIUL LEGII NR.215 PRIVIND ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA MODIFICATA SI REPUBLICATA.

SECRETAR,
ABULCAI ELENA – LOREDANA



**CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVENI
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO – FINANCIARE ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

AVIZ

COMISIA A ANALIZAT PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă (pasune comună) aflată în domeniul public al comunei Dumbrăveni, județul Constanța, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013

ȘI AVIZEAZĂ Favorabil

**PREȘEDINTE,
MARIOANȚA ION VALERICĂ**



**SECRETAR,
LEGEAN FIGAN**



**MEMBRU,
BURIC ALINA**



AVIZ

COMISIA A ANALIZAT PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 ha de pajiște permanentă(pasune comunală) aflată in domeniul public al comunei Dumbraveni, judetul Constanta, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013

ȘI AVIZEAZĂ



PREȘEDINTE,
VASILUTA AURELIAN



SECRETAR,
CIOBANU LIGIA LAURA

MEMBRU,
MULTESCU IONEL

