

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri)
apartinand domeniului public al comunei Dumbraveni

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, Județul Constanța, întrunit în ședința ordinară , azi, 30.01.2018;

Având în vedere Proiectul de hotarare și expunerea de motive a Primarului comunei Dumbrăveni prin care se propune aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) aparținând domeniului public al comunei Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.1, alin. 2 lit. c, alin.5 lit. , alin. 9 , art.45 , art.123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba oportunitatea privind concesiunea (studiul de oportunitate) prin licitație publică a terenurilor arabile pasune (izlazuri) aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni,

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenurilor arabile pasune (izlazuri) aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni, potrivit **Anexa nr.1** la prezenta. Pretul de pornire al licitației este de **550 lei/ha/an**.

Art.3. Perioada de concesiune este de **7 ani** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu acordul partilor, ținând cont de investițiile făcute de concesiionar, prin încheierea unui act adițional. Concesiunea terenului se va face astfel încât să se asigure tuturor crescătorilor de animale posibilitatea obținerii de furaje pentru hrana animalelor, în vederea dezvoltării activității și în scopul asigurării securității economico-sociale a familiilor acestora.

Art.4. Se aproba Regulamentul de pasunat privind modul de gestionare a terenurilor arabile pasune (izlazuri), ce are ca obiectiv administrarea și exploatarea terenurilor arabile

pasune (izlazuri) de catre toti crescatorii de animale (persoane fizice sau persoane juridice) de pe raza comunei Dumbraveni, conform **Anexei nr. 2**, la prezenta hotarare.

Art.5. Suprafata de teren va fi concesionata tuturor persoanelor fizice sau persoanelor juridice, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor si care depun o cerere la Primaria comunei Dumbraveni, potrivit procedurii de concesionare.

Art.6. Persoanele fizice si persoanele juridice, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor, au dreptul si vor beneficia de concesiune, in functie de suprafata disponibila.

Art.7. Suprafata totala disponibila pentru concesiune, urmeaza a fi atribuita luand in considerare numarul crescatorilor de animale, urmand ca ponderea acestora sa fie stabilita prin procedura de concesiune.

Art.8. Se aproba Regulamentul procedurii de licitatie conform **Anexei nr. 3**.

Art.9. Se aproba Caietul de sarcini al concesiunii, conform **Anexei nr. 4**. Se stabileste taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei , garantia de participare la licitatie 1% din valoarea chiriei anuale pe ha si pretul de vanzare al caietului de sarcini la valoarea de 20 lei.

Art.10. Se aproba Documentatia de atribuire privind concesiunea prin licitatie publica a terenurilor arabile pasune (izlazuri) din domeniul public al comunei Dumbraveni, conform **Anexei nr. 5**.

Art.11. Se aproba Nota Justificativa privind alegerea criteriului de atribuire, cerintelor minime de calificare ale ofertantilor si clauze contractuale obligatorii, conform Anexei nr. 6.

Art.12. Se aproba forma si continutul cadru al Contractului de concesiune, conform **Anexei nr.7**.

Art.13. Se aproba comisia de licitatie pentru concesiunea prin licitatie publica a terenurilor arabile pasune (izlazuri) din proprietatea publica a comunei Dumbraveni, in componenta:

- Presedinte – FIBISAN PARASCHIVA - consilier local;
- Secretar - ENE LUMINITA MARINELA – inspector superior;
- Membru - CHERIM NEBUIE – inspector superior;

Stabileste comisia de rezerva, in urmatoarea componenta:

- Presedinte – CIOBANU LAURA LIGIA - consilier local;
- Secretar - ABULCAI ELENA LOREDANA – inspector superior;
- Membru - LEGEAN FIGAN - consilier local;

Stabileste comisia de primire – solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- Presedinte – POSIRCA GEORGETA - inspector superior;
- Secretar - MATEI ADRIAN ILIE – referent debutant;
- Membru - LEGEAN NARCISA RALUCA - referent debutant.

Art.14. Licitatia va avea loc dupa 20 de zile de la data publicarii anunturilor de scoatere la licitatie publica pe pagina de internet a primariei - www.primaria-dumbraveni.ro si prin afisare de anunturi la afisierile publice din localitatile Dumbraveni si Furnica.

Art.15. Se mandateaza Primarul comunei Dumbraveni sa ia toate masurile legale si necesare pentru aprobarea procedurii de concesiune, a criteriilor si conditiilor de participare la concesiune.

Art.16. Se mandateaza Primarul comunei Dumbraveni sa semneze contractele de concesiune, in numele si pentru comuna Dumbraveni si Consiliul Local Dumbraveni, contractul de concesiune din **Anexa nr. 7** reprezentand conditiile minime.

Art.17. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul, compartimentul urbanism din cadrul primariei si comisiile mentionate la art. 15 din prezenta hotarare

Art.18. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Hotărârea a fost aprobată cu 6 voturi pentru, 2 abțineri - contra din totalul de 8 consilieri prezenți la ședință.

Dumbrăveni,
Nr. 13 din 30.01.2018

Președinte de ședință
Consilier, -Marioanță Ion Valerică



Vizat pentru legalitate,
Secretar, Abulcai Elena -Loredana

Anexa nr. 1 la HCL nr. 13/30.01.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasuni (izlazuri) aparținând domeniului public al comunei Dumbraveni

În conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionate

Terenuri arabile pasuni (izlazuri) aflate în proprietatea publică a Comunei Dumbraveni după cum urmează:

1	A 960/1 – 5,4 ha A 952 lotul 1 – 4,75 ha A 952 lotul 2 – 4,75 ha A 952 lotul 3 – 4,75 ha A 952 lotul 4 – 4,75 ha A 950 lotul 1 – 4,3059 ha A 950 lotul 2 – 4,3060 ha A 899 lotul 1 – 5,6333 ha A 899 lotul 2 – 5,6333 ha A 899 lotul 3 – 5,6334 ha A 720 – 1,20 ha A 723 lotul 1 – 7,10 ha A 723 lotul 2 – 7,10 ha A 879/2 – 8,40 ha	Teren arabil pasune (izlaz) Dumbraveni
TOTAL COMUNA DUMBRAVENI		73,7119 ha

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei, crescători de animale, privind concesiunea terenurilor arabile pasuni de pe raza localității.

În conformitate cu art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile.*

proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani."

1.2 Motive de ordin financiar

In conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991: *"Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz"*

1.3 Motive de mediu

3.Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de **550 lei/ha/an**, conform prevederilor art.IV alin.1 din contractul cadru de concesiune pentru suprafetele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013.

4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *"Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani."*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5.Durata estimata a concesiunii

Durata contractului de inchiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**PRIMAR,**
Clinciu Stelian

Anexa nr.2 a HCL nr.13/30.01.2018
privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) apartinand domeniului public al comunei Dumbraveni

REGULAMENT

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) apartinand domeniului public al comunei Dumbraveni

Art.1 Prevedrile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pajistilor si pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dumbraveni, judetul Constanta si al tuturor terenurilor aflate in proprietatea publica sau privata a unitatii administrative teritoriale.

Art.2 Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale ,personae fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Dumbraveni, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la Registrul agricol din cadrul primariei comunei Dumbraveni, precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Art.3 Crescatorii de animale au obligatia de a folosii suprafetele de teren arabil pasune doar in scopul de a produce furaje prin insamantarea cu seminte de plante erbacee, furaje perene, din familiile de graminee si leguminoase, sau amestecuri ale acestora.

Art. 4 Nerespectarea art. 3 al prezentului regulament da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa o preavizare de 30 de zile.

Art. 5 Pentru suprafata de teren arabil pasune care se concesiunea lacatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si de intretinere ,astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie si exploatarea terenului arabil pasune in conditii optime.

Art. 6 Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea, prin insamantare si obtinere de furaje in regim de continuitate si permanenta, a terenului arabil pasune care face obiectul concesiunii.

Art. 7 (1) Pentru punerea in valoare a terenurilor arabile pasune aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni si folosirea eficienta a acestora in conformitate cu hotararile consiliului local in baza cererilor crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE se vor incheia contracte de concesiune in conditiile legii pentru suprafetele de terenuri arabile pasune disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare pe o perioada de maximum 5 ani.

(2) In baza hotararii consiliului local al comunei Dumbraveni, pana la data de 1 martie a fiecarui an consiliul local al comunei va dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune a pasunilor si terenurilor arabile.

Art. 8 – (1) Lucrarile de intretinere si exploatare a terenurilor arabile pasune se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de cesionare, intocmit pe baza contractului-cadru aprobat.

Art. 9 Resursele financiare rezultate din adminiistrarea terenurilor arabile pasune proprietate publica a comunei Dumbraveni se fac venit la bugetele locale ale comunei.

Art. 10 (1) Este interzisa aprinderea focului pe terenurile agricole sau in locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri invecinate, in orice perioada a anului sau situatia terenului.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie, conform art. 83 pct. 1 lit. b din Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, republicata si se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 600 lei pentru persoanele fizice si de la 500 lei la 3000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 11 – (1) Constatarea sanctiunilor prevazute in prezentul Regulament se fac de catre primarul, viceprimarul sau imputernicitul primarului precum si de organele de politie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 12 – (1) Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile Ordonantei nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contraventiilor.

Art. 13 Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotararea Consiliului Local.

**PRIMAR,
CLINCIU STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ABULCAI ELENA LOREDANA**

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) apartinand domeniului public al comunei Dumbraveni

CAP I. DISPOZITII GENERALE

ART.1

Prezentul regulament stabileste continutul-cadru al caietului de sarcini, documentatiei de atribuire a contractului de concesiune, instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune a terenurilor arabile(izlaz), aflate in proprietatea privata a comunei, precum si cadrul general privind contractele de concesiune de bunuri proprietate privata, in aplicarea prevederilor OUG 34/2013.

ART.2

- (1) Contractul de concesiune are ca obiect terenurile arabile(izlaz) aflate in proprietatea Comunei Dumbraveni, judetul Constanta.
- (2) Contractul de concesiune se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia locatarului, pentru durata de cel mult 10 ani, conform OUG 34/2013.

ART.3

Pentru tinerea evidentei documentelor si informatiilor cu privire la desfasurarea procedurilor de concesiune si la derularea contractelor de concesiune, se intocmesc si pastreaza doua registre:

- (a) registrul "Oferte", care cuprinde date si informatii referitoare la derularea procedurilor prealabile incheierii contractului de concesiune;
- (b) registrul "Contracte", care cuprinde date si informatii referitoare la executarea contractului de concesiune.

ART.4

- (1) Se intocmeste dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de concesiune produce efecte juridice dar nu mai putin de 7 ani de la data finalizarii contractului de concesiune.
- (2) Dosarul concesiunii trebuie sa cuprinda:
 - a) Referatul de oportunitate al concesiunii
 - b) Hotararea de aprobare privind organizarea, administrarea si exploatarea terenurilor arabile(izlaz) aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni, judetul Constanta;
 - c) Anunturile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune si dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - d) Caietul de sarcini;
 - e) Documentatia de atribuire;
 - f) Ofertele declarate castigatoare insotite de documentele care au stat la baza acestei decizii;

- g) Justificarea hotararii de anulare a procedurii de atribuire daca este cazul;
- h) Contractul de concesiune semnat, insotit de schita de amplasare a pajistii si suprafata alocata;
- i) Proces-verbal de predare-primire amplasament;

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A CONCESIUNII

SECTIUNEA 1 Initiativa concesiunii

ART.5

- (1) Concesiunea are loc ca urmare a solicitarii persoanelor fizice, in baza unei cereri depuse de acestia sau la initiativa locatorului.
- (2) Initiativa concesiunii are la baza studiului de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:
 - (a) descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
 - (b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;
 - (c) nivelul minim al concesiunii;
 - (d) procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune;
 - (e) durata estimata a concesiunii;
- (3) Studiul de oportunitate se aproba de catre locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire

ART.6

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiune a terenurilor arabile(izlaz):

- a) **licitatia** publica-procedura la care persoana fizica sau juridical interesata are dreptul de a depune oferta;
- b) **negocierea directa** –procedura prin care locatorul negociaza clauzele contractuale, inclusiv chiria, cu unul sau mai multi participanti la procedura de atribuire a contractului de concesiune, procedura aplicata in cazul in care a fost depusa o singura oferta valabila sau exista mai multe oferte valabila cu aceeasi oferta de pret.

SECTIUNEA a 3-a Documentatia de atribuire

ART.7

- (1) Caietul de sarcini se elaboreza in conformitate cu prevederile
 - OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinul numărul 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul concesiunii
- scopul concesiunii
- obiectul concesiunii și condiții privind încheierea contractului
- condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii
- durata contractului de concesiune
- nivelul minim al chiriei
- garanții
- regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea concesiunii
- obligațiile privind protecția mediului și persoanelor
- condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

ART.8

(1) După elaborarea caietului de sarcini, se întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(3) **Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:**

- Informații generale privind concedentul
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- Calendarul procedurii

(4) **Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.**

(5) Pretul documentației de atribuire este de **20 lei**.

(6) Garanția de participare este de **1%** din valoarea chiriei anuale pe ha.

(7) Taxa de participare la licitație este de **20 lei**.

SECTIUNEA a 4-a
Reguli privind anuntul de licitatie

ART.9

(1) Se intocmeste anuntul de licitatie, dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre locator.

(2) **Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:**

1. Informatii generale privind concedentul
2. Informatii generale privind obiectul concesiunii
 - 2.1.Procedura aplicata
3. Informatii privind documentatia de atribuire;
 - 3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire
 - 3.2 Denumirea si adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire
 - 3.3 Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar
 - 3.4 Data limita pentru solicitarea clarificarilor
4. Informatii privind ofertele
 - 4.1 Data limita de depunere a ofertelor
 - 4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele
 - 4.3 Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta
5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor
6. Denumirea instantei competente in solutionarea litigiilor
7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii

SECTIUNEA a 5-a
Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurilor de concesiune

ART.10

Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune se elaboreaza de catre concedent si sunt prezentate in cadrul documentatiei de atribuire.

ART.11

Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune se elaboreaza atat pentru procedura licitatiei, cat si pentru procedura negocierii directe.

SECTIUNEA a 6-a
Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

ART.12

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitatie, documentatiei de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate, respective 90 de zile, redactat in limba romana.

(3) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere mentionata in anunturile publicitare si in calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(6) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(7) Ofertele se depun la sediul Primariei Comunei Dumbraveni, loc. Dumbraveni, str. Principala , nr.17, jud. Constanta, intr-un plic sigilat care vor contine documentele prevazute la art.10 din Caietul de sarcini si pana cel tarziu la data stabilita in anuntul publicitar si calendarul procedurii.

SECTIUNEA a 7-a
Comisia de evaluare

ART.13

(1) Comisia de evaluare este alcatuita dintr-un numar impar de membrii.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcatuita din reprezentati ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiti in acest scop.

ART.14

(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin hotararea consiliului local.

(2) Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

ART.15

(1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

ART.16

(1) Membrii comisiei de evaluare, supleantii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire concedentul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

-Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.

-Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarelor persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;

b) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice;

c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;

d) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) Membrii comisiei de evaluare si supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, si inainte de deschiderea ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

(3) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata pe locator despre existenta starii de incompatibilitate, si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanti.

ART. 17

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitatea de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

ART.18

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plic;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) intocmirea proceselor-verbale;

e) intocmirea raportului de evaluare;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

ART.19

(1) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai in baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

ART.20

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

SECTIUNEA a 8-a

Comisia de solutionare a contestatiilor

ART.21

- (1) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita dintr-un numar impar de membrii.
- (2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.
- (3) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita, din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate ai Primarului.

ART.22

- (1) Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleantii lor sunt numiti prin hotararea consiliului local.
- (2) Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de concedent dintre reprezentantii comisiei.
- (3) Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de concedent dintre membrii comisiei.
- (4) Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor.
- (5) Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii daca se afla in una dintre situatiile prevazute mai jos , sub sanctiunea nulitatii deciziei pronuntate:
 - a) daca acestia, au vreun interes in solutionarea contestatiilor sau cand sunt soti, rude sau afini pana la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre parti;
 - b) daca s-au pronuntat public in legatura cu contestatia pe care o solutioneaza;
 - c) daca se constata ca au primit de la una dintre parti bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
- (6) In exercitarea atributiilor sale , comisia de solutionare a contestatiilor adopta decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAP.III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

SECTIUNEA I

Depunerea ofertelor

ART.23

- (1) **Ofertele se depun la sediul concedentului intr-un singur plic inchis si sigilat care va contine documentele prevazute la art.10 din Caietul de sarcini.**
- (2) Nu se admit oferte alternative

- (3) Un ofertant **nu poate depune** o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot

ART.24

- (1) Ofertele se depun la sediul concedentului intr-un singur plic inchis si sigilat care va contine documentele prevazute la art.10 din Caietul de sarcini
- (2) Nu se admit oferte alternative
- (3) Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot.

ART.25

- (1) Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar original semnat si daca este cazul stampilat de catre ofertant pe fiecare pagina.

SECTIUNEA a-2-a
Licitatia

ART.26

- (1) In cazul procedurii de licitatie deschisa concedentul va publica anuntul de licitatie pe site-ul si la avizierul primariei.
- (2) Anuntul de licitatie se trimite cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- (3) Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada in care nu trebuie sa depasasca o zi lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia
- (4) Persoana interesata are dreptul de a depune diligentele necesare, astfel incat sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 2 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- (5) Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari in forma scrisa privind documentatia de atribuire.
- (6) Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depasasca 2 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.
- (7) **Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.**
- (8) **In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile,** concedentul este obligat sa consemneze aceasta situatie in procesul verbal de sedinta dupa care se procedeaza de indata la negocierea directa cu ofertantul prezent, daca acesta respecta conditiile stabilite prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, inclusive acceptarea pretului de pornire la licitatie.
- (9) Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de clarificare.

ART.27

Dupa analizarea documentelor de clarificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, respective daca sunt toate documentele

solicitate si se semneaza de catre membri comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere

ART.28

- (1) Orice decizie referitoare la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare sedintei de deschidere a ofertelor.

ART.29

- (1) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia **intocmeste un raport privind evaluarea ofertelor**, pe care il transmite concedentului.
- (2) Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare

ART.30

- (1) In termen de o zi lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, **concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul procedurii.**
- (2) **Contractul de concesiune se incheie dupa implinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.**

ART.31

- (1) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate
- (2) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea comisiei de evaluare in maxim 2 zile lucratoare de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a-3-a Negocierea directa

ART.32

In cazul in care nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile sau in cazul in care exista mai multe oferte valabile cu aceeași oferta de pret, concedentul va decide trecerea de indata la procedura de negociere directa

In urma desfasurarii negocierii directe cu ofertantul/ofertantii prezenti ale caror oferte sunt valabile, se incheie un proces verbal in care sunt consemnate concluziile acestei proceduri.

ART.33

Concedentul deruleaza negocieri cu fiecare ofertant care a depus o oferta valabila.

ART.34

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata prin licitatie.

ART.35

Negocierile se desfasoara potrivit conditiilor prevazute in documentatia de atribuire.

ART.36

- (1) Pe parcursul procedurii de negociere directa, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare potrivit art.31.
- (2) In termen de 2 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.
- (3) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de maximum 2 zile lucratoare de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a-4-a

Determinarea ofertei castigatoare

ART.37

- (1) Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire.
- (2) Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei.
- (3) Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu oferatantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

ART.38

Anuntul de atribuire se afiseaza la avizierul institutiei in termen de 20 de zile lucratoare de la data incheierii contractului de concesiune.

SECTIUNEA a-5-a

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

ART.39

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, daca ia aceasta decizie, de regula, inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si oricum inainte de data incheierii contractului, numai in cazul in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.

ART.40

Concedentul are obligatia de a comunica, in scris tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IV CONTRACTUL DE CONCESIUNE

SECTIUNEA I

Incheierea contractului de concesiune

ART.41

- (1) Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

- (2) Forma si continutul cadru al contractului de concesiune sunt prezentate in cadrul Documentatiei de atribuire

ART.42

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, acesta pierde garantia de participare, iar concedentul incheie contractul de concesiune cu ofertantul clasat pe locul 2, in conditiile in care oferta indeplineste conditiile de valabilitate.

SECTIUNEA a-2-a

Drepturile si obligatiile concesionarului

ART.43

- (1) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica a Comunei Dumbraveni care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune.

ART.44

- (1) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor proprietate publica a comunei Dumbraveni, care fac obiectul concesiunii.
- (2) Concesionarul nu poate sub inchiria bunul ce face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul este obligat sa plateasca chiria la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune.
- (4) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica a comunei Dumbraveni

ART.45

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen locatarul este obligat sa restituie bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini.

ART.46

In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, forta majora sau cazul fortuit, locatarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publica a comunei Dumbraveni, in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestora de catre concedent.

ART.47

In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de indata acest

fapt concedent, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunului

SECTIUNEA a-3-a Drepturile si obligatiile concedentului

ART.48

- (1) Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesiunete, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
- (2) Verificarea prevazuta la alin.(1) se efectueaza cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune.

ART.49

- (1) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, in conditii legale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
- (2) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune.

ART.50

- (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute de lege.
- (3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

SECTIUNEA a-4-a Incetarea contractului de concesiune

ART.51

Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat

ART.52

- (1) Concedentul poate denunta unilateral contractul de concesiune in cazul in care in interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instantei de judecata.
- (2) In situatia prevazut la alin.(1) concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de inchiriere si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- (3) Partile vor stabili cuantumul despagubirilor datorate concesionarului si modul de plata a acestora, in caz de dezacord, acestea se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, daca partile nu stabilesc altfel.

ART.53

In cazul in nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una din parti prin contractul de concesiune sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa rezilieze contractul, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

ART.54

- (1) In cazul disparitiei dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia declarand renuntarea la concesiune.
- (2) Concesionarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situatiilor prevazute la alin (1)

ART.55

Prin contractul de concesiune partile pot stabili si alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege

CAP. V SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR

ART.56

- (1) Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept ori intr-un interes legitim printr-un act al concedentului, prin incalcarea dispozitiilor legale in materia inchirierilor de bunuri proprietate publica, poate depune contestatie in termen de 2 zile calendaristice, incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostinta, cu privire la un act al concedentului considerat nelegal.
- (2) In vederea solutionarii contestatiilor, partea care se considera vatamata are dreptul sa se adreseze comisiei de solutionare a contestatiilor.
- (3) Inainte de a se adresa comisiei de solutionare a contestatiilor, persoana vatamata notifica concedentul cu privire la pretinsa incalcare a dispozitiilor legale in materia concesiunilor de bunuri proprietate publica si la intentia de a sesiza comisia de solutionare a contestatiilor.
- (4) Dupa primirea notificarii, concedentul poate adopta orice masuri pe care le considera necesare pentru remedierea pretinsei incalcare, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis in cadrul respectivei proceduri.
- (5) Masurile adoptate de concedent se comunica in termen de o zi lucratoare atat persoanei care a notificat concedentul, cat si celorlalti ofertanti implicati.
- (6) Persoana vatamata care, primind comunicarea de la concedent, considera ca masurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei incalcare va transmite concedentului o notificare de renuntare la judecarea contestatiei.
- (7) Concedentul poate incheia contractul de concesiune numai dupa comunicarea deciziei comisiei de solutionare a contestatiilor.

Primar,
Cliciu Stelian



Anexa nr.4 a HCL nr. 13/30.01.....2018
**privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) apartinand
domeniului public al comunei Dumbraveni**

CAIET DE SARCINI

**Privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenurilor arabile pasune
(izlazurilor) comunale din domeniul public al comunei Dumbraveni ramase
neconcesionate**

Avand in vedere prevederile OUG 34/2003 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii Fondului funciar nr.18/1991,Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung,cu modificarile si comletarile ulterioare,consiliile locale au obligatia de a initia procedura de concesiunare a pasunilor.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor si a pasunilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Dumbraveni.

Legislatie relevanta:

- Ordinul ministrului agriculturii,alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national ,pe termen mediu si lung cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- OUG 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OG nr.42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.246/2008 privind stabilirea modului de implemntare, a conditiilor specific si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal.pentru acordarea sprijinului afferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Denumirea contractului "Contract de concesiune teren arabii pasune (izlaz communal) din comuna Dumbraveni,judetul Constanta"

Concedent:COMUNA DUMBRAVENI cu sediul in localitatea Dumbraveni,sat Dumbraveni,judetul Constanta,telefon 0241838781/fax 0241838780;CIF 6398771 e-mail primariadumbravenict@yahoo.com;

1.2 Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Dumbraveni crescatori de animale, privind concesiunea terenurilor arabile pasune pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor si terenurilor arabile pasune reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Deoarece la nivelul comunei Dumbraveni exista mai multi crescatori de animale, se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune sa fie llicitatia publica, potrivit Regulamentului procedurii de llicitatie.

1.3 Conditii de exploatare a concesiunii

Pentru suprafetele de teren arabile pasune care se concesiuneaza, concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor terenurilor arabile pasune, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie si exploatarea acestora in conditii optime.

2. SCOPUL

Utilizarea terenurilor arabile pasune in zoeconomia speciilor de bovine si ovine pentru obtinerea de avantaje astfel:

- Obtinerea unor cantitati de furaje verzi, fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;
- Reducerea substantiaa a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;
- Posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluante, atragerea unor insemnate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;
- Imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;
- Posibilitatea conservarii si stabilitatii terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de imbunatatire a terenurilor arabile pasune, prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora intr-un circuit normal de productie si continuand in mod gradat cu cele mai costisitoare.

3. OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1 Obiectul concesiunii il constituie concesiunea terenurilor arabile pasune aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni, ramase neconcesionate in suprafata de **73,7119** ha situate dupa cum urmeaza:

Tabel nr.1: Zonele destinate a fi concesionate de catre detinatorii de ovine, bovine, caprine, ecvidee din comuna Dumbraveni.

Nr. crt	Denumire Amplasare teren arabil pasune	Suprafata ha	Valoarea minima a redeventelor lei/ha/7 ani	Animale
1	Teren arabil pasune Dumbraveni-			Ovine Bovine Caprine ecvidee
	A 960/1	- 5,4 ha	550 lei/ha/an x 7 ani -3850 lei	
	A 952 lotul 1	- 4,75 ha		
	A 952 lotul 2	- 4,75 ha		
	A 952 lotul 3	- 4,75 ha		
	A 952 lotul 4	- 4,75 ha ha		
	A 950 lotul 1	- 4,3059 ha		
	A 950 lotul 2	- 4,3060 ha		
	A 899 lotul 1	- 5,6333 ha		
	A 899 lotul 2	- 5,6333 ha		
	A 899 lotul 3	- 5,6333 ha		
	A 720	- 1,20 ha		
	A 723 lotul 1	- 7,10 ha		
	A 723 lotul 2	- 7,10 ha ha		
	A 879/2	- 8,40 ha		
	TEREN ARABIL PASUNE TOTAL DUMBRAVENI	73,7119 ha		
	TOTAL GENERAL COMUNA DUMBRAVENI			73,7119 ha

3.2 Terenurile sunt libere de sarcini si pot intra in posesia efectiva a concesionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3 Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, dar atribuirea contractului se face numai daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant ,daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire;

- aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Destinația: producerea de furaje pe suprafețele cu destinație arabil pasune prin însămânțarea cu semințe de plante erbacee, furaje perene, din familiile graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora pentru speciile de animale (bovine, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Dumbraveni, conform tabelului nr. 1, și a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi și dreptul concedentului (primăriei) să rezilieze unilateral contractul de concesiune după o preavizare de 30 zile.

4.3. Utilizatorul de teren arabil pasune care încheie contract de concesiune trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Să fie înregistrat în Registrul Național al exploataților;
- să prezinte un program de culturi și de lucrări pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de teren arabil pasune solicitată, cu respectarea destinației acestuia;
- să asigure întreținerea și exploatarea corespunzătoare a acestuia în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

4.4. Forma asociativă legal constituită trebuie să prezinte un tabel nominal cu membrii asociați însoțit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativă, din care să rezulte numărul de animale și încărcătura minimă pe ha și care să fie vizată de circumscripția sanitar-veterinară teritorială, dovada deținerii de animale pe raza teritorială unde se află pasunea concesiionată.

4.5. Concesionarul va executa, pe întreaga perioadă de desfășurare a concesiunii, un program de lucrări de exploatare și de întreținere a terenului arabil pasune concesiionat, și anume:

- însămânțarea cu semințe de plante erbacee, furaje perene, din familiile graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora;
- fertilizarea solului;
- combaterea buruienilor;
- recoltarea/cosirea furajelor produse.

4.6. Concesionarul este obligat să însămânțeze terenul care face obiectul concesiunii în primul an de contract, în cazul nerealizării acestei lucrări se va proceda la rezilierea contractului de drept. Se vor respecta normele de protecția mediului, sanitar-veterinară și sănătate publică.

4.7. Concesionarului îi este interzisă folosirea suprafeței concesiionată în alte scopuri.

4.8. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiionare, precum și alte cheltuieli.

4.9. Deasemeni va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.10. Concesionarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea cu gună de grajd.

4.11. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.12. Concesionarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Dumbraveni, în termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor de exploatare și de întreținere a terenului arabil pasune, care face obiectul contractului de concesiionare.

4.13. Concesionarul este obligat să plătească anual taxe pe terenul care face obiectul contractului de

concesiune conform Codului fiscal si a H.C.L. nr. _____ din _____ 2018 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal in curs, stabilit conform codului fiscal „ Art. 463. - Reguli generale (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.”

4.14. Concesionarul) nu poate subconcesiona , in tot sau in parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.15. Concesionarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale -teren arabil pasune (izlaz).

4.16. Concesionarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfășurării activității pentru care se concesiuneaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.17. Concendentul are dreptul ca prin împuternicitii sai sa controleze modul cum este folosit si întreținut de către concesionar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune întrețineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

4.18. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat , iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.19. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ,concesionarul este obligat sa restituie concendentului (primariei), in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al redeventei este 550 lei/ ha/an .

6.2. Valoarea reprezinta pretul minim al concesiunii , pret de pornire la licitatie.

6.3. Pentru anii fiscali urmatori, redeventa se va indexa in functie de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.4. Pentru loturile (parcelele) de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor pe care sunt produse furajele pentru animalele detinute. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.5. Taxa de concesionare anuala se va achita in lei, de către concesionar integral pana cel tarziu 30 octombrie a fiecarui an.

6.6. Redeventa obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in detinerea concesiunii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concendentului (primariei), la încetarea contractului de concesiune . Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii – teren arabil pasune

b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea concendentului . Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului si au fost utilizate de către acesta pe toata durata concesiunii utilaje, unelte, etc.

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata executării lucrărilor de exploatare și întreținere a suprafețelor de teren arabil pasune concesionate se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

8.2 Resturile vegetale nefolosite pentru hrana animalelor se vor folosi pentru fertilizarea solului.

9. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

9.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, forme asociative ale crescătorilor de animale legal constituite având animalele înscrise în RNE și care au domiciliul stabil, în comuna Dumbraveni.

9.2 Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare lot.

9.3 Nu se admit oferte alternative.

9.4 Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și alta ofertă comună pentru același lot.

9.5 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

9.6 Pe plic se va indica obiectul concesiei pentru care este depusă oferta (ONCESIUNE PASINE, Izlaz..., Lot nr.....) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

9.7 Plicul va trebui să conțină:

-o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1

-declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrășări, storsături sau modificări- Formularul F2

- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor (dacă este cazul) - Formularul F3

- declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formularul F4

-acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță

-acte doveditoare privind taxa de participare la licitație – chitanță

-scrisoarea de înțelegere va fi atașată de plic, în afara lui

-acte doveditoare privind calitatea și capacitățile ofertantilor

-sa fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor

-sa prezinte un program de lucrări de exploatare și de întreținere a terenului arabil pasune

-declarație pe propria răspundere că se angajează să însămânțeze terenul care face obiectul concesiei în primul an de contract

-contractul cadru însoțit, semnat și stampilat pe fiecare pagină

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

Persoane juridice:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor

b) Dovada deținerii în proprietate a animalelor - Adeverința de la Registrul Agricol de pe raza teritorială unde se afla suprafața de teren arabil pasune concesionate.

c) Dovada deținerii exploatației anterioare depunerii ofertei- Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind exploatarea:

d) Program de lucrări de exploatare și de întreținere a terenului arabil pasune

e) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitatea de creșterea animalelor – copie conform cu originalul

f) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul

g) Autorizație sanitar-veterinară

- h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte ca societatea comercială nu se află în reorganizare judiciară sau faliment
- i) Certificat constatator privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate)
- j) Certificat privind plata obligatiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
- k) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- l) Declarație pe propria răspundere că se angajează să însămânțeze terenul care face obiectul concesiunii în primul an de contract
- m) Contractul cadru înscris, semnat și stampilat pe fiecare pagină

Persoane fizice autorizate:

- a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților
- b) Dovada deținerii în proprietate a animalelor - Adeverința de la Registrul Agricol de pe raza teritorială unde se află pasunea concesionată
- c) Dovada deținerii exploatații anterioare depunerii ofertei – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind exploatarea
- d) Program de lucrări de exploatare și de întreținere a terenului arabil pasune
- e) Autorizație de funcționare pentru PF, II, IF
- f) Certificat constatator privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate)
- g) Certificat privind plata obligatiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
- h) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- i) Declarație pe propria răspundere că se angajează să însămânțeze terenul care face obiectul concesiunii în primul an de contract
- j) Contractul cadru înscris, semnat și stampilat pe fiecare pagină

Persoane fizice:

- a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților
- b) Dovada deținerii în proprietate a animalelor - Adeverința de la Registrul Agricol de pe raza teritorială unde se află pasunea concesionată
- c) Dovada deținerii exploatații anterioare depunerii ofertei – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind exploatarea
- d) Program de lucrări de exploatare și de întreținere a terenului arabil pasune
- e) Certificat privind plata obligatiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
- f) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- g) Declarație pe propria răspundere că se angajează să însămânțeze terenul care face obiectul concesiunii în primul an de contract
- h) Contractul cadru înscris, semnat și stampilat pe fiecare pagină

9.8 Pe plic se va indica numele sau denumirea ofertantului , precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

9.9 Orice stersatura, adaugire, interliniere sau scrie peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat sa fie oferta primita si inregistrata de autoritatea contractanta pana la data limita de depunere a ofertelor stabilita in Documentatia de atribuire.

9.10 Ofertele se depun la sediul Primariei Dumbraveni, loc.Dumbraveni, jud. Constanta , secretariat, intr-un plic care va contine documentele prevazute la art. 9.7 si pana cel tarziu la data stabilita in Anuntul de licitatie.

9.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilita in anuntul de licitatie.

9.12 Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica , comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare.

9.13 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin trei oferte sa intruneasca conditiile de calificare.

9.14 Dupa analiza documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul – verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere.

9.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare sedintei de deschidere a ofertelor.

9.16 Sunt considerate oferte variabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

9.17 In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele variabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

9.18 Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

9.19 In baza procesului-verbal prezintat mai sus comisia de evaluare intocmeste de indata sau in cel mult in termen de o zi lucratoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care il transmite concedentului.

9.20 De indata sau in termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul evaluarii ofertelor astfel:

-- ofertantii calificati sunt invitati de indata sau in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei.

- ofertantii ale caror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

9.21 Raportul se depune la dosarul concesiunii.

9.22 Concedentul informeaza ofertantii calificati despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitatie cu strigare.

9.23 Pretul de pornire la licitatie este coromn tabelului 2. Pasul de strigare la licitatie este de **10 lei**.

9.24 Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

9.25 In baza procesului-verbal prezintat mai sus comisia de evaluare intocmeste de indata sau in termen de o zi lucratoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite concedentului.

9.26 De indata sau in termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul procedurii.

9.27 Contractul de concesiune se incheie de indata cu conditia ca participantii la licitatie sa dea declaratia ca nu contesta rezultatul procedurii sau duca la primire in un termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.

9.28 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul clarificării și după caz, completării documentelor prezente de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

9.29 În termen de maxim una zi lucrătoare de la primirea procedurii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

9.30 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim două calendaristice de la primirea acesteia.

10 CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietari.

10.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin realizare de către proprietar cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 de zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

10.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, acesta se va face fără plata unei despăgubiri.

10.5 Plata concesiunii se va face integral până cel târziu în data de 30 octombrie a fiecărui an.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

10.6 Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către comisia națională pentru statistică pentru anul anterior.

10.7 Concedentul va comunica concesionarului cu 30 zile înainte de expirarea contractului punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

10.8 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subînchiriază terenul unui tert.

10.9 Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective justificate.

10.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.11 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de concesionar.

Pretul documentației de atribuire este de 20 lei.

Taxa de participare la licitație este de 20 lei.

Garantia de participare 1% din valoarea minimă a redevenței anuale.



PRIMAR,
CLINCIU STELIAN

SECRETAR,
ABULCAI ELENA LOREDANA

Anexa nr.5 a HCL nr ~~13~~/ 30.01. 2018
privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) aparținând domeniului
public al comunei Dumbraveni

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

În conformitate cu regulamentul procedurii de licitație, documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- Informații generale privind concedentul
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

I INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: Comuna Dumbraveni, CIF 6398771

Localitate Dumbraveni, sat Dumbraveni, str. Principală nr.17, județul Constanța email
primariadumbraveni@yahoo.com

Nr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 4

Documentația de atribuire se poate ridica de la adresa menționată mai sus până cel târziu la data stabilită în calendarul procedurii

II INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNARE

Procedura selectată este licitația publică, conform regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, pe suport de hârtie cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a fi o încălcare termenului de mai sus, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari este precizata in Calendarul procedurii, la adresa Primaria comunei Dumbraveni, sat Dumbraveni, judetul Constanta.

Data limita de transmitere a raspunsului la solicitarile de clarificari este precizata in Calendarul procedurii.

Data limita de depunere a ofertelor este precizata in calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face in data stabilita in anuntul de licitatie la sediul concedentului din Dumbraveni, sat Dumbraveni, judetul Constanta, sala de sedinte in prezenta comisiei de evaluare si a reprezentantilor ofertantilor.

Concedentul nu are dreptul sa deschida ofertele inainte de data si ora sus mentionate.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, prevazuta mai sus.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea date limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti, in sensul primirii de catre concedent a cel putin 2 plicuri pentru fiecare lot continand oferte.

Plicurile, inchise si sigilate se predau de catre concedent comisiei de evaluare la data fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute in Caietul de sarcini.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin 2 oferte sa indeplineasca conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Dupa analiza documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, respective daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere.

Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare, sedinte de deschidere a ofertelor.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului verbal precizat mai sus comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare un raport privind evaluarea ofertelor pe care li transmite concedentului.

De indata sau in termen de maxim 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul evaluarii ofertelor astfel:

-ofertantii calificati sunt invitati in cadrul aceleiasi sedinte sau in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei;

-ofertantii ale caror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Concedentul informeaza ofertantii calificati despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei prin licitatie cu strigare.

Pretul de pornire la licitatie este stabilit conform Hotararii Consiliului Local Dumbraveni prin care a fost adoptata aceasta documentatie.

Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va mentiona rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

In baza procesului verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste deodata sau in termen de o zi lucratoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite concedentului.

Deodata sau in termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul, informeaza in scris, cu confirmare de primire toti ofertantii, cuprivire la rezultatul procedurii.

Contractul de concesiune se incheie deodata, cu conditia ca participantii la licitatie sa dea declaratie ca nu contesta rezultatul procedurii sau dupa implinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

Deodata sau in termen de o zi lucratoare de la primirea procedurii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in maxim 2 zile calendaristice de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire.

Oferta castigatoare este oferta care prezinta cel mai mare nivel al redeventei.

III. CAIETUL DE SARCINI

- anexa la documentatia de atribuire

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODEL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului, insotite de scrisoarea de inaintare (conform model anexat) intr-un plic inchis si sigilat.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta cu mentiunea "A nu se deschide inainte de data _____ ora _____".

Plicul va trebui sa contina documentele precizate in caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului de la momentul depunerii si pana la implinirea unui termen de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Pentru ofertantul declarant castigator oferta are caracter obligatoriu pana la momentul incheierii contractului.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora ,cad in sarcina persoanei interesate.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere stabilite in anuntul procedurii de licitatie.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita de depunere se retineaza nedeschisa.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI

VI. CAI DE ATAC

Conform CAP SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR din Caietul de sarcini .

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

-Prevederile OUG nr.34/2013 ,Ordinului 2051/2013 a Ministerului dezvoltarii regionale si administratiei publice ,clauzele prevazute in Caietul de sarcini, Documentatia de atribuire si Regulamentul procedurii de licitatie.



Primar
CLINCIU STILIAN

Contrasemneaza,

Secretar, Abulcai Elena Loredana

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasune (izlazuri) aparținând domeniului public al comunei Dumbraveni

NOTA JUSTIFICATIVA

privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare al ofertanților, în vederea întocmirii documentației de atribuire pentru organizarea procedurii de licitație în vederea atribuirii contractelor de concesiune a terenurilor arabile pasune (iazurilor) din domeniul public al comunei Dumbraveni, ramase neconcesionate

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al redeventei conform Regulamentului procedurii de licitație în condițiile respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini.

CERINTE MINIME DE CALIFICARE:

1. Condiții referitoare la contract.

În conformitate cu art. 9 alin.(1) din OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (1) Pentru în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele în RENE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de terenuri arabile pasune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de minim 7 ani maxim -10 ani.

1.1 Depozite valorice și garanții solicitate.

1.1 a) **Garantie de participare**

1% din valoarea chiriei/an/ha

1.1b) **Garantie de buna executie**

Nu este cazul

1.2. Condiții referitoare la încheierea contractului

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, astfel:

- Primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire
- Aceluși ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract dacă îndeplinește condițiile

de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte.

Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte asa cum a fost scos la licitatie.

- Conditii in conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28.martie.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung.

2 Conditii de participare

La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE

- Conditie in conformitate cu art 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatareii– Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 si art. 5 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractului-cardu de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.

- s-au avut in vedere si prevederile art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata „Autoritatile administratiei publice locale administreaza, sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si judetelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale .

b) Dovada detinerii de animale in proprietate– Adeverinta de la registrul agricol de pe raza administrativ-teritoriala unde se afla pasunea concesiunata/inchiriată.

- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (6) din OUG nr. 34/2013
- Conditie de conformitate cu capitolul VI alin. 1 lit. b) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor, si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003;

c) Program de lucrari de exploatare si de intretinere a terenului arabii pasune

d) Act constitutiv statut-copie conform cu originalul – pentru persoane juridice/fizice autorizate

e) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul pentru persoane juridice

f) Autorizatie de functionare pentru persoane fizice autorizate

g) Copie de pe cartea de identitate - persoane fizice

h) Autorizatie sanitar-veterinara - pentru persoane juridice

- conditie in conformitate cu art. 18 din OG nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare

i) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - pentru persoane juridice

j) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidate de stat eliberat de DGFP din care sa rezulte faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)

k) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul primariilor in a caror raza teritoriale activeaza ofertantul din care sa

reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata – conditie in conformitate cu Codul Fiscal.

1) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5 -conditie in conformitate cu OUG.nr. 195/2005 privind protectia mediului

m) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract

n) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

o) Oferta financiara privind valoarea redeventei : lei/ha/7 ani – Formular F6

3. Durata contractului de concesiune

Durata contractului este de 7 ani.

-conditie in conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013.



PRIMAR,
CLINCIU STELIAN

SECRETAR,
ABULCAI ELENA LOREDANA

Anexa nr.7 la HCL nr. 13/30.01.2018

VII.CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Comuna Dumbraveni
Judetul Constanta
Nr...../data.....

CONTRACT

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile(izlazuri)apartinand domeniului public al
comunei Dumbraveni

I. Partile contractante

1. Intre comuna Dumbraveni, adresa: localitatea Dumbraveni, str. Principala nr 17., judetul Constanta, telefon 0241838781, fax 0241838780, avand codul de inregistrare fiscala 6398771, cont RO08TREZ23321A300530XXXX, deschis la trezoreria Mangalia, reprezentata legal prin primar Clinciu Stelian, in calitate de **concedent**, si:

2....., cu exploatarea *) in localitatea str....., nr.....,bl....., sc....., et.....,ap.....,judetul.....avand CNP/CUI..... nr.din Registrul national al exploatatilor (RNE)...../...../....., contul nr..... deschis la telefon....., fax....., reprezentata prin....., cu functia de, in calitate de **concesionar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.123 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Dumbraveni de aprobare a concesiunii nr.____ din _____, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II.Obiectul contractului

1.*Obiectul prezentului contract il constituie concesiunea terenului arabil pasune aflat in domeniul public al comunei Dumbraveni pentru producerea de furaje necesar unui numar de animale din specia....., unui numar de animale din specia....., unui numar de animale din specia..... situata in parcela....., in suprafata deha, identificata prin schita anexata care face parte din prezentul contract.*

2.Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concesionarului la expirarea contractului: **bunul concesionat**;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionar: **utilaje, unelte**.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct.3 lit.a) se vor realize potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) Obținerea unor cantități de furaje verzi, fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional și cu un grad sporit de digestibilitate;

b) Reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animale obținute, prin practicarea unor tehnologii raționale de pasunat;

c) Posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluat, atragerea unor înseminate resurse valutare prin exportul acestor produse în condiții superioare de marketing;

d) Îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale;

e) Posibilitatea conservării și stabilității terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

f) creșterea producției de furaje pe hectar de teren arabil pasune.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoare investițiilor efectuate de către concesionar pe pasune și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014 cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr.ha x pret pe ha.) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dumbrăveni, deschis la Trezoreria Mangalia sau în numerar la casieria unității administrative-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de..... și 70% până la data de.....

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul datoriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenurile arabile pasune care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de terenuri arabile pasune pasuni concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

b) să predea terenul arabil pasune concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoare exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe terenul arabil pasune

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionarul de teren arabil pasune pasune și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenurilor arabile pasune ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toată perioada de exploatare a suprafețelor de teren arabil pasune concesionate;

f) să practice un mod rațional de exploatare a suprafețelor de teren arabil pasune concesionate;

g) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de înșămantare, fertilizare, recoltare/cosire pe suprafețele de teren arabil pasune concesionate;

h) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- i) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sracini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- j) sa restituie concedentului suprafata de teren arabil pasune concesionate; pasune ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- k) sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Dumbaveni privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4. Obligatiile concedentului:

- a) sa nu ii tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) sa nu modifice in mod unilaterala contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;
- d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

VI. Clauzele contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de : -cupa incheierea contractului de concesiune responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

Concesionarul raspunde de : -indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de concesiune.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata;
- b) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- f) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- h) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar ;
- i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cei pentru care a fost concesiionat terenul;
- j) in cazul in care se constata faptul ca terenul arabil pasune concesiionat nu este folosit;

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator-total sau partial-a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de (zile,ore) de la producere evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In accepiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinite daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se transmite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar deexemplare, din care..... astazi....., data semnarii lui in Primaria comunei Dumbraveni.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Consiliul Local Dumbraveni

.....

Primar: dl. Clinciu Stefan

SS.....

Vizat de secretar,