

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea organizarii, administrării și exploatarei pajistilor
permanente (pasuni comunale) aflate în domeniul public al comunei
Dumbraveni, județul Constanța, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.
34/2013

Consiliul local al comunei Dumbrăveni, Județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Dumbraveni prin care se propune aprobarea organizării pasunatului și exploatarei pajistilor permanente, aflate în domeniul public al comunei Dumbraveni;

În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, ale Ordinului 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.1, alin. 2 lit. c, alin.5 lit. , alin. 9 , art.45 , atr.123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba oportunitatea privind concesiunea (studiul de oportunitate) prin licitație publică a pajistilor permanente (pasunilor comunale) aflate în domeniul public al comunei Dumbraveni,

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitație publică a pajistilor (pasunilor comunale) aflate în domeniul public al comunei Dumbraveni, potrivit **Anexa nr.1** la prezenta. Pretul de pornire al licitației este de **150 lei/ha/an.**

Art.3. Perioada de concesiune este de **7 ani** cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu acordul partilor, ținând cont de investițiile făcute de concesiionar, prin încheierea unui act adițional. Concesiunea terenului se va face astfel încât să se asigure tuturor

crescatorilor de animale dreptul si accesul pe pasunea comunei Dumbraveni si in scopul asigurarii securitatii economico-sociala a familiilor acestora.

Art.4. Se aproba Regulamentul de pasunat privind modul de gestionare a pajistilor, ce are ca obiectiv administrarea si exploatarea pajistilor de catre toti crescatorii de animale (persoane fizice sau persoane juridice) de pe raza comunei Dumbraveni, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotarare.

Art.5. Suprafata de teren va fi concesionata tuturor persoanelor fizice sau persoanelor juridice din comuna Dumbraveni, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor si care depun o cerere la Primaria comunei Dumbraveni, potrivit procedurii de concesionare.

Art.6. Persoanele fizice si persoanele juridice, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor, au dreptul si vor beneficia de concesiune, in functie de suprafata disponibila.

Art.7. Persoanele fizice si persoanele juridice, care au ca obiect de activitate cresterea animalelor, au obligatia de a-si asigura hrana animalelor si din alte surse, fara a limita sau ingradii dreptul celorlalti crescatori de animale.

Art.8. Suprafata totala disponibila pentru concesiune, urmeaza a fi atribuita luand in considerare numarul crescatorilor de animale, urmand ca ponderea acestora sa fie stabilita prin procedura de concesiune.

Art.9. Incarcatura optima de animale pe ha de pasune va fi stabilita in functie de categoria si calitatea terenului si cu respectarea Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste(pasune).

Art.10. Se aproba Regulamentul procedurii de licitatie conform **Anexei nr. 3.**

Art.11. Se aproba Caietul de sarcini al concesiunii, conform **Anexei nr. 4.** Se stabileste taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei, garantia de participare la licitatie 2% din valoarea chiriei anuale pe ha si pretul de vanzare al caietului de sarcini la valoarea de 20 lei.

Art.12. Se aproba Documentatia de atribuire privind concesiunea prin licitatie publica a pajistilor (pasunilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni, conform Anexei nr. 5.

Art.13. Se aproba Nota Justificativa privind alegerea criteriului de atribuire, cerintelor minime de calificare ale ofertantilor si clauze contractuale obligatorii, conform Anexei nr. 6.

Art.14. Se aproba forma si continutul cadru al Contractului de concesiune, conform Anexei nr.7.

Art.15. Se aproba comisia de licitatie pentru concesiunea prin licitatie publica a pasunilor din proprietatea publica a comunei Dumbraveni, in componenta:

- Presedinte – FIBISAN PARASCHIVA - consilier local;
- Secretar - ENE LUMINITA MARINELA – inspector superior;
- Membru - CHERIM NEBUIE – inspector superior;

Stabileste comisia de rezerva, in urmatoarea componenta:

- Presedinte – CIOBANU LAURA LIGIA - consilier local;
- Secretar - ABULCAI ELENA LOREDANA – inspector superior;
- Membru - LEGEAN FIGAN - consilier local;

Stabileste comisia de primire – solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- Presedinte – POSIRCA GEORGETA - inspector superior;
- Secretar - MATEI ADRIAN ILIE – referent debutant;
- Membru - LEGEAN NARCISA RALUCA - referent debutant.

Art.16. Licitatia va avea loc dupa 20 de zile de la data publicarii anunturilor de scoatere la licitatie publica pe pagina de internet a primariei - www.primaria-dumbraveni.ro si prin afisare de anunturi la afisierile publice din localitatile Dumbraveni si Furnica.

Art.17. Se mandateaza Primarul comunei Dumbraveni sa ia toate masurile legale si necesare pentru aprobarea procedurii de concesiune, a criteriilor si conditiilor de participare la concesiune.

Art.18. Se mandateaza Primarul comunei Dumbraveni sa semneze contractele de cociune, in numele si pentru comuna Dumbraveni si Consiliul Local Dumbraveni, contractul de concesiune din Anexa nr. 7 reprezentant conditiile minime.

Art.19. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul, compartimentul urbanism din cadrul primariei si comisiile mentionate la art. 15 din prezenta hotarare.

Art.20. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Hotărârea a fost aprobată cu ___ voturi 8 pentru, ___ abțineri ___ contra din totalul de 8 cosilieri prezenți la ședință.

Dumbrăveni,
Nr.....din 30.01.2018

Președinte de ședință
Consilier,-Marioanță Ion Valerică



Vizat pentru legalitate,
Secretar, Abulcai Elena -Loredana

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea suprafetelor de pajisti

In conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispunde cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an.

• **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionate**

Pasuni comunale aflate in proprietatea publica a Comunei Dumbraveni dupa cum urmeaza:

1	Pasune Dumbraveni- P 711/12 – 3,8197 ha P 711/1/1/7 – 15,78 ha P 711/1/1/10 – 20,1490 ha P 711/1/3 – 53,30 ha P 721/6 – 9,5637 ha P 711/1/1/6 – 2,63 ha P 711/1/2/3 – 2.375 ha	107,6174 ha
	PASUNE TOTAL DUMBRAVENI	107,6174 ha
	TOTAL GENERAL COMUNA DUMBRAVENI	107,6174 ha

• **Obiectivele locatorului sunt:**

- mentinerea suprafetei de pajiste;
- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- cresterea productiei de masa verde pe ha. Pajiste.
- realizarea de stani noi.
- drum de acces la constructiile zoopastorale

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei, crescatori de animale, privind concesionarea pasunilor de pe raza localitatii.

In conformitate cu art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *“Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa inte 7 si 10 ani.”*

- **Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991: *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz”*

- **Motive de mediu**

- determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;
- capacitatea de pasunat a pajisti;
- parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarii rationale a pajistii.

3.Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de **150 lei/ha/an**, conform prevederilor art.IV alin.1 din contractul cadru de concesiune pentru suprafetele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013.

4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *“Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.”*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5.Durata estimata a concesiunii

Durata contractului de inchiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.



PRIMAR,
Clinciu Stelian

Anexa nr.2 a HCL nr. 12/30.01.2018

Privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/23.04.2013

REGULAMENT

Cu privire la organizarea pasunatului si exploatarea pajistilor si a pasunilor pe teritoriul administrative al comunei Dumbraveni

Art.1 (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pajistilor si pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dumbraveni, judetul Constanta si al tuturor terenurilor aflate in proprietatea publica sau privata a unitatii administrative teritoriale.

Art.2 (1) Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Dumbraveni, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la Registrul agricol din cadrul primariei comunei Dumbraveni, precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Art.3 (1) Pasunatul animalelor pe teritoriul administrativ al comunei Dumbraveni se executa numai sub forma organizata. Orice alta forma de pasunat a animalelor se considera pasunat clandestine si contravine prevederilor prezentului Regulament. Nerespectarea prezentei prvederi constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.32 ,alin.1,lit.h din Legea 72/2002-Legea zootehniei, modificata si completata cu amenda de la 500 la 1500 lei

Art.4 Anual pasunatul va incepe la data de 01 ianuarie si se va incheia la 31 decembrie a fiecarui an , atat opentru ovine, caprine, cat si pentru bovine si cabaline. Pasunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare specie de animale (bovine, ovine si cabaline)

Art.5 (1) Se interzice scoaterea la pasunat a reproducatorilor cabalini, bovini si bubaline. Nerespectarea prezentei prvederi constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.42 ,alin.1,lit.f din Legea 72/2002-Legea zootehniei, modificata si completata cu amenda de la 250 la 500 lei

Art.6 (1) Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privata fara aprobarea scrisa a proprietarului terenului , indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, daca este cu recolta , fara recolta sau parloaga, daca animalele sunt in turma sau izolate. Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.42 ,alin.1,lit.m din Legea 72/2002-Legea zootehniei, modificata si completata cu amenda de la 2000 le ila 4000 lei.

Art.7 (1) Bovinele , caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere si nu pot sa pasca nesupravegheate pe camp in nici o situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da aminatele in ciurda organizata sau stana, caz in care pastoral de animale este raspunzator pentru pagubele provocate ,daca se dovedeste culpa sa . Conditiiile privind angajarea raspunderii pastorului vor fi cuprinse si detaliate in contractul de ciurda sau stana, atat pentru pagubele produse culturilor agricole sau fanetelor de pe terenurile limitrofe terenurilor cu care intra in contact. In fiecare contract se vor mentiona urmatoarele: tarlăua, suprafata aferenta si vecinatatile.

(3) Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor care va suporta rigorile prezentului regulament.

(4) Prevedrile prezentului articol sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestor constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.9 (1) Organizatorii de stana vor respecta cu strictete numarul de animale pentru care se incheie contractul de stana si care vor fi trecute ,pe propria raspundere in registrul de evidenta al animalelor.

(2)Pentru nerespectarea prevederilor prezentului articol se aplica o taxa suplimentara catre crescatorul de animale de 100 de lei pentru fiecare cap de animal inregistrat tardiv.

(3)Reprezentantii autoritatii locale pot efectua ori de cate ori considera necesar si oportun,prin dispozitie a primarului,controale la stana pentru verificarea efectivelor de animale.

Art.10 (1) Nu este admisa introducerea pe pajisti a unor specii de animale ,altele decat cele stabilite prin contract.Nerespectarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.11 (1) Pentru a evita deteriorarea pasunilor,pajistilor,se interzice categoric schimbarea locului de pasunat inchiriat prin migrarea pe alte pasuni sau terenuri.Incalcarea prevederilor din acest articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.12 (1) Pasunatul pe alte suprafete (fanete,raturi,ogoare,miristi etc),decat cele prevazute in contractul de concesiune se considera pasunat ilegal,fara acordul scris al proprietarului/arendasului de teren.

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de inoptare la locul de pasunat se face pe drumurile publice,detinatorii de animale sunt obligat sa le insoteasca legate cu lant,astfel incat sa nu fie obstructionata circulatia vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Nerespectarea prevederilor prezentului articol care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.13 (1)Se interzice pasunatul pe drumurile de exploatare ,razoarele dintre terenurile agricole proprietate privata.Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin prionire nu se poate realiza decat pe terenuri proprietate privata proprie sau cu acordul scris al proprietarului sau arendasului de teren.

(2) Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contraventie si se sanctioneaza conform art.14,alin.2,lit.b din ORDONANTA DE URGENTA

nr.34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente,cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

Art.14 (1) Cresterea pe langa stana a altor animale (pasari,porci),de catre fermieri precum si cainilor este permisa numai cu conditia ca acestia sa aiba adapostruri adecvate si s a nu fie lasate libere pe pasune pentru a evita degradarea pasunilor.Incalcarea prevederilor prezentului alineat constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 250 lei la- 500 lei pentru persoanele fizice ,respectiv cu amenda de la 2000 lei- la 4000 lei pentru persoanele juridice.

(2)Proprietarii de stana sunt obligati sa detina in jurul stanii doar caini care poatra jujeu.

(3)Este interzisa utilizarea la paza turmei a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat,conform legislatiei in vigoare,sau a metisilor din aceste rase.

(4) Este interzisa utilizarea la paza turmei a cainilor din rase de vanatoare sau a metisilor cu caini din rase de vanatoare.

(5) Caini ciobanesti care dovedesc o agresivitate crescuta fata de oameni, riscand sa puna in pericol siguranta, sanatatea sau integritatea corporala a necunoscutilor, vor fi purtati in lesa sau cu botnita in locurile frecventate de oameni, sau vor fi folositi in paza tarlei sau stanei.

(6) Pentru paza stanei si tarlei, la fel ca si pentru proprietatile particulare se pot utiliza caini agresivi fata de om, cu conditia ca accesul lor in afara perimetrului sa fie impiedicat.

(7) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol, respectiv ale alineatelor de la 2 la 6 constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 250 lei la 500 lei.

Art. 15 –(1) Proprietarii de stani sunt obligati sa semnalizeze existenta stanelor de la cel putin 100 m si sa delimiteze perimetrul in care accesul public este prohibit.

(2) Proprietarii de stane sunt obligati sa posteze pancarde informative la hotarele pasunii in toate punctele de acces pentru public: drumuri, poteci, trasee turistice.

(3) Pancardele vor afisa obligatoriu:

- numele, adresa si numarul de telefon al proprietarului stanei
- numele ciobanilor angajati
- numarul de caini care insotesc turma
- semnul distinct purtat de cainii ciobanesti
- modul in care persoanele straine trebuie sa se comporte atunci cand tranziteaza pasunea

-orice alta informatie pe care proprietarul o considera utila

(4) Ciobanul are obligatia de a linistii cainii in prezenta trecatorilor.Orice responsabilitate pentru actiunile agresive nejustificate ale cainilor ciobanesti revine ciobanului care insoteste turma.

(5) Ciobanul are obligatia ori de cate ori se indeparteaza prea mult de turma cu exceptia cazurilor in care protezeaza turma.

(6) Proprietarii cainilor au urmatoarele obligatii:

- sa detina carnet de sanatate pentru fiecare caine;
- sa deparaziteze caini periodic;
- sa vaccineze cateii;
- sa vaccineze cainii impotriva rabiei;
- sa asigure hrana adecvata fiecarui caine.

(7) Obligatiile mentionate in prezentul articol cu privire la caini subzista si in perioada de iernare a turmei.

(8) Nerespectarea prevederilor din prezentul articol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei.

Art.16 – (1) Se interzice circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cel folosit pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea.

Nerespectarea prevederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenție, conform art. 14 alin 2 litera b) din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

Art. 17 – (1) Se interzice folosirea suprafețelor destinate pasunatului în alte scopuri (procurare de furaje) acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

Nerespectarea prevederilor prezentului articol, care sunt valabile pe tot parcursul anului, constituie contravenție, conform art. 14 alin 2 litera b) din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

(2) Pășunile nou înființate sau suprainsamantate vor fi folosite în primul an numai pentru cosit.

Art. 18 – (1) Pentru utilizarea rațională a pășunii se va calcula încărcătura optimă la ha conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544 din 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.

ART.19 – (1) Utilizatorii de pajisti au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0.3 UVM.

Art. 20 – (1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunei Dumbrăveni și folosirea eficientă a acestora în conformitate cu hotărârile consiliului local în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE se vor încheia contracte de concesiune în condițiile legii pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de maximum 5 ani.

(2) În baza hotărârii consiliului local al comunei Dumbrăveni, până la data de 1 martie a fiecărui an consiliul local al comunei va dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune a pășunilor.

(3) Anual, până la data de 1 martie primarul comunei Dumbrăveni va verifica respectarea încărcăturii de animale /ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și va stabili disponibilul de pajisti ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

Art. 21 – (1) Lucrările de întreținere a pajistilor și a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de cesiune, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat.

Art. 22- (1) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică a comunei Dumbrăveni se fac venit la bugetele locale ale comunei.

Art. 23- (1) Este interzisă aprinderea focului pe terenurile agricole sau în locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri învecinate, în orice perioadă a anului sau situația terenului.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție, conform art. 83 pct. 1 lit. b din Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată și se sancționează cu amendă de la 100 lei la 600 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 3000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 24 – (1) In cazul ivirii in gospodaria proprie sau in colectivitata de animale a unor epizotii, proprietarul, vacarul sau ciobanul au obligatia de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica masurile ce se cuvin.

Art. 25 –(1) Este interzisa descarcarea gunoii de grajd sau a oricaror materiale si deseuri de orice fel pe marginea drumurilor sau pe alte terenuri decat cele proprietate personala sau inchiriate ori arendate (pentru gunoiul de grajd). Nerespectarea prezentei prevederi constituie contraventie si se pedepseste conform art. 32, alin. 1, lit. m din Legea nr. 72/2002, cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei.

Art. 26 – (1) Fiecare proprietar de animale are obligatia de a depozita gunoiul de grajd doar pe terenurile proprietate particulara.

Art. 27 – (1) Proprietarii animalelor gasite in pasuni, fanete si alte terenuri, fara a avea invoire la pasunat vor plati amenzile si taxele de obor conform prezentului regulament.

In afara taxelor de obor proprietarii animalelor vor plati despagubiri pentru pagubele produse conform prevederilor legale si ale prezentului regulament.

Art. 28 – (1) Animalul/animalele nesupravegheate, depistate pe alte terenuri decat cele destinate pasunartului, respectiv, fanete sau terenuri cultivate, vor fi aduse la oboarele din comuna iar proprietarul sau organizatorul de stana/ciurda va achita *taxa de gloaba* dupa cum urmeaza:

Bovine, cabaline adulte – 1000 lei/cap de animal

Manzi si vitei – 250 lei/cap de animal

Ovine, inclusiv miei, caprine, inclusiv iezi – 100 lei/cap de animal

Porci , porci – 100 lei/cap de animal

Art. 29 – (1) In cazul in care proprietarul animalului, organizatorul de stana/ciurda , din comuna, nu se prezinta pentru achitarea taxei de gloaba in 3 zile, animalele vor fii valorificate prin abator autorizat iar contra-valoarea acestora va intra in bugetul local al comunei. Animalele ai caror proprietari sunt din aite comune , in caz de neprezentare in termen de 5 zile, vor fi valorificate in aceleasi conditii.

(2) Valorificarea animalelor se va face de catre o comisie desemnata de primar prin dispozitie

Art. 30 – (1) Constatatarea sanctiunilor prevazute in prezentul Regulament se fac de catre primarul, viceprimarul sau imputernicitul primarului precum si de organele de politie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 31 – (1) Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile Ordonantei nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 32 Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotararea Consiliului Local.



PRIMAR,
CLINCIU STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ABULCAI ELENA - LOREDANA

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE

Privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/23.04.2013

CAP I. DISPOZITII GENERALE

ART.1

Prezentul regulament stabileste continutul-cadru al caietului de sarcini, documentatiei de atribuire a contractului de concesiune, instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune a pasunilor, aflate in proprietatea privata a comunei, precum si cadrul general privind contractele de concesiune de bunuri proprietate privata, in aplicarea prevederilor OUG 34/2013.

ART.2

- Contractul de concesiune are ca obiect pasunile aflate in proprietatea Comunei Dumbraveni, judetul Constanta.
- Contractul de inchiriere se incheie in conformitate cu legea romana, indiferent de nationalitatea sau de cetatenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform OUG 34/2013.

ART.3

Pentru tinerea evidentei documentelor si informatiilor cu privire la desfasurarea procedurilor de concesiune si la derularea contractelor de concesiune, se intocmesc si pastreaza doua registre:

- registrul "Oferte", care cuprinde date si informatii referitoare la derularea procedurilor prealabile incheierii contractului de concesiune;
- registrul "Contracte", care cuprinde date si informatii referitoare la executarea contractului de concesiune.

ART.4

- Se intocmeste dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de concesiune produce efecte juridice dar nu mai putin de 7 ani de la data finalizarii contractului de concesiune.
- Dosarul concesiunii trebuie sa cuprinda:
 - Referatul de oportunitate al concesiunii
 - Hotararea de aprobare privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente (pasuni comunale) aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni, judetul Constanta;
 - Anunturile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune si dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - Caietul de sarcini;
 - Documentatia de atribuire;
 - Ofertele declarate castigatoare insotite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
 - Justificarea hotararii de anulare a procedurii de atribuire daca este cazul;

- Contractul de concesiune semnat, insotit de schita de amplasare a pajistii si suprafata alocata;
- Proces-verbal de predare-primire amplasament;

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A CONCESIUNII

SECTIUNEA 1 Initiativa concesiunii

ART.5

- Concesiunea are loc ca urmare a solicitarii crescatorilor de animale membrii ai colectivitatii locale, persoane fizice sau juridice, in baza unei cereri depuse de acestia sau la initiativa locatorului.
- Suprafetele de pajisti ramase disponibile dupa satisfacerea nevoilor colectivitatii locale, pot fi contractate crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitatile administrativ-teritoriale limitrofe.
- Initiativa concesiunii are la baza studiul de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:
 - descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
 - motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;
 - nivelul minim al chiriei;
 - procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune;
 - durata estimata a concesiunii;
- Studiul de oportunitate se aproba de catre locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire

ART.6

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiune pasuni:

- **licitatia** publica-procedura la care persoana fizica sau juridical interesata are dreptul de a depune oferta;
- **negocierea directa** –procedura prin care locatorul negociaza clauzele contractuale, inclusiv chiria, cu unul sau mai multi participantii la procedura de atribuire a contractului de concesiune, procedura aplicata in cazul in care a fost depusa o singura oferta valabila sau exista mai multe oferte valabile cu aceeasi oferta de pret.

SECTIUNEA a 3-a Documentatia de atribuire

ART.7

- Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile
 - - OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinul numărul 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste ;
 - Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
 - informații generale privind obiectul concesiunii
 - scopul concesiunii
 - obiectul concesiunii și condiții privind încheierea contractului
 - condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii
 - durata contractului de concesiune
 - nivelul minim al chiriei
 - garanții
 - regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea concesiunii
 - obligațiile privind protecția mediului și persoanelor
 - condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
 - clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

ART.8

(1) După elaborarea caietului de sarcini , se întocmește documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(3) **Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:**

- Informații generale privind concedentul
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru

stabilirea ofertei castigatoare;

- Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- Calendarul procedurii

(4) **Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.**

(5) Pretul documentației de atribuire este de **20 lei**.

(6) Garanția de participare este de **2%** din valoarea chiriei anuale pe ha.

(7) Taxa de participare la licitație este de **20 lei**.

SECTIUNEA a 4-a

Reguli privind anuntul de licitatie

ART.9

(1) Se intocmeste anuntul de licitatie, dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre locator.

(2) **Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:**

1. Informatii generale privind concedentul
2. Informatii generale privind obiectul concesiunii
- 2.1. Procedura aplicata
3. Informatii privind documentatia de atribuire;
 - 3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire
 - 3.2 Denumirea si adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire
 - 3.3 Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar
 - 3.4 Data limita pentru solicitarea clarificarilor
4. Informatii privind ofertele
 - 4.1 Data limita de depunere a ofertelor
 - 4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele
 - 4.3 Numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta
5. Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor
6. Denumirea instantei competente in solutionarea litigiilor
7. Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii

SECTIUNEA a 5-a

Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurilor de concesiune

ART.10

Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune se elaboreaza de catre concedent si sunt prezentate in cadrul documentatiei de atribuire.

ART.11

Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune se elaboreaza atat pentru procedura licitatiei, cat si pentru procedura negocierii directe.

SECTIUNEA a 6-a

Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

ART.12

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitatie, documentatiei de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate, respective 90 de zile, redactat in limba romana.

(3) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere mentionata in anunturile publicitare si in calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(6) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(7) Ofertele se depun la sediul Primariei Comunei Dumbraveni, loc. Dumbraveni, str. Principala, nr.17, jud. Constanta, intr-un plic sigilat care vor contine documentele prevazute la art.10 din Caietul de sarcini si pana cel tarziu la data stabilita in anuntul publicitar si calendarul procedurii.

SECTIUNEA a 7-a **Comisia de evaluare**

ART.13

(1) Comisia de evaluare este alcatuita dintr-un numar impar de membrii.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcatuita din reprezentati ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiti in acest scop.

ART.14

(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin hotararea consiliului local.

(2) Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

ART.15

(1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

ART.16

(1) Membrii comisiei de evaluare, supleantii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire concedentul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

-Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire.

-Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarelor persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;

b) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice;

c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;

d) persoane care pot avea un interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) Membrii comisiei de evaluare si supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, si inainte de deschiderea ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

(3) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata pe locator despre existenta starii de incompatibilitate, si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanti.

ART. 17

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitatea de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

ART.18

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plic;
- b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
- c) analizarea si evaluarea ofertelor;
- d) intocmirea proceselor-verbale;
- e) intocmirea raportului de evaluare;
- f) desemnarea ofertei castigatoare.

ART.19

(1) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai in baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

ART.20

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

SECTIUNEA a 8-a

Comisia de solutionare a contestatiilor

ART.21

(1) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita dintr-un numar impar de membrii.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestatiilor i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de solutionare a contestatiilor este alcatuita, din reprezentanti ai consiliului local si ai aparatului de specialitate al Primarului.

ART.22

(1) Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor, membrii acesteia, precum si supleantii lor sunt numiti prin hotararea consiliului local.

(2) Presedintele comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de concedent dintre reprezentantii comisiei.

(3) Secretarul comisiei de solutionare a contestatiilor este numit de concedent dintre membrii comisiei.

(4) Deciziile comisiei de solutionare a contestatiilor se adopta cu votul majoritatii membrilor.

(5) Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la solutionarea unei contestatii daca se afla in una dintre situatiile prevazute mai jos , sub sanctiunea nulitatii deciziei pronuntate:

a) daca acestia, au vreun interes in solutionarea contestatiilor sau cand sunt soti, rude sau afini pana la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre parti;

b) daca s-au pronuntat public in legatura cu contestatia pe care o solutioneaza;

c) daca se constata ca au primit de la una dintre parti bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) In exercitarea atributiilor sale , comisia de solutionare a contestatiilor adopta decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAP.III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

SECTIUNEA 1

Depunerea ofertelor

ART.23

- **Ofertele se depun la sediul concedentului intr-un singur plic inchis si sigilat care va contine documentele prevazute la art.10 din Caietul de sarcini.**
- Nu se admit oferte alternative
- Un ofertant **nu poate depune** o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot

ART.24

- Ofertele se depun la sediul concedentului intr-un singur plic inchis si sigilat care va contine documentele prevazute la art.10 din Caietul de sarcini
- Nu se admit oferte alternative
- Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot.

ART.25

- Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar original semnat si daca este cazul stampilat de catre ofertant pe fiecare pagina.

SECTIUNEA a-2-a

Licitatia

ART.26

- In cazul procedurii de licitatie deschisa concedentul va publica anuntul de licitatie pe site-ul si la avizierul primariei.

- Anuntul de licitatie se trimite cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada in care nu trebuie sa depasasca o zi lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia
- Persoana interesata are dreptul de a depune diligentele necesare, astfel incat sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 2 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
- Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari in forma scrisa privind documentatia de atribuire.
- Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depasasca 2 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.
- **Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.**
- **In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile,** concedentul este obligat sa consemneze aceasta situatie in procesul verbal de sedinta dupa care se procedeaza de indata la negocierea directa cu ofertantul prezent, daca acesta respecta conditiile stabilite prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, inclusive acceptarea pretului de pornire la licitatie.
- Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de clarificare.

ART.27

Dupa analizarea documentelor de clarificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, respective daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre membri comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere

ART.28

- Orice decizie referitoare la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare sedintei de deschidere a ofertelor.

ART.29

- In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia **intocmeste un raport privind evaluarea ofertelor**, pe care il transmite concedentului.
- Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare

ART.30

- In termen de o zi lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, **concedentul informeaza, in scris ,cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul procedurii.**
- **Contractul de concesiune se incheie dupa implinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.**

ART.31

- Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate

- Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea comisiei de evaluare in maxim 2 zile lucratoare de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a-3-a **Negocierea directa**

ART.32

In cazul in care **nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile** sau in cazul in care exista mai multe oferte valabile cu aceeași oferta de pret, concedentul va decide trecerea de indata la procedura de negociere directa

In urma desfasurarii negocierii directe cu ofertantul/ofertantii prezenti ale caror oferte sunt valabile, se incheie un proces verbal in care sunt consemnate concluziile acestei proceduri.

ART.33

Concedentul deruleaza negocieri cu fiecare ofertant care a depus o oferta valabila.

ART.34

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentația de atribuire aprobata prin licitatie.

ART.35

Negocierile se desfasoara potrivit conditiilor prevazute in documentatia de atribuire.

ART.36

- Pe parcursul procedurii de negociere directa, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare potrivit art.31.
- In termen de 2 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.
- Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de maximum 2 zile lucratoare de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a-4-a **Determinarea ofertei castigatoare**

ART.37

- Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire.
- Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei.
- Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

ART.38

Anuntul de atribuire se afiseaza la avizierul institutiei in termen de 20 de zile lucratoare de la data incheierii contractului de concesiune.

SECTIUNEA a-5-a

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

ART.39

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacã ia aceastã decizie, de regulã, înainte de data transmiterii comunicãrii privind rezultatul aplicãrii procedurii de atribuire si oricum înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteazã procedura de atribuire sau fac imposibilã încheierea contractului.

ART.40

Concedentul are obligatia de a comunica ,in scris tuturor participantilor la procedura de atribuire, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atãt încetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare

CAP. IV CONTRACTUL DE CONCESIUNE

SECTIUNEA 1

Incheierea contractului de concesiune

ART.41

- Contractul de concesiune se încheie în forma scrisã, sub sanctiunea nulitatii.
- Forma si continutul cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în cadrul Documentatiei de atribuire

ART.42

În cazul în care ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului, acesta pierde garantia de participare, iar concedentul încheie contractul de concesiune cu ofertantul clasat pe locul 2, în conditiile în care oferta îndeplineste conditiile de valabilitate.

SECTIUNEA a-2-a

Drepturile si obligatiile concesiionarului

ART.43

- În temeiul contractului de concesiune, concesiionarul dobãndeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publicã a Comunei Dumbraveni care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- Concesiionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopul stabilit de parti prin contractul de concesiune.

ART.44

- În temeiul contractului de concesiune, concesiionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficientã, în regim de continuitate si permanentã, a bunurilor proprietate publicã a comunei Dumbraveni, care fac obiectul concesiunii.
- Concesiionarul nu poate sub inchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

Anexa nr.4 a HCL nr. 12/30.01.2018

Privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/23.04.2013

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a pajistilor permanente (izlazurilor) comunale din domeniul public al comunei Dumbraveni ramase neconcesionate

Avand in vedere prevederile OUG 34/2003 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii Fondului funciar nr.18/1991, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale au obligatia de a initia procedura de concesiunare a pasunilor.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor si a pasunilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Dumbraveni.

Legislatie relevanta:

- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- OG nr.42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Denumirea contractului "Contract de concesiune pasuni (izlaz communal) din comuna Dumbraveni, judetul Constanta"

Concedent: COMUNA DUMBRAVENI cu sediul in localitatea Dumbraveni, sat Dumbraveni, judetul Constanta, telefon 0241838781/fax 0241838780; CIF 6398771 e-mail primariadumbravenict@yahoo.com;

1.2 Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Dumbraveni crescatori de animale, privind concesiunarea pasunilor comunale pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Deoarece la nivelul comunei Dumbraveni exista mai multi crescatori de animale,se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune licitatia deschisa cu strigare, potrivit Regulamentului procedurii de licitatie.

1.3 Conditii de exploatare a concesiunii

Pentru suprafata de pasune care se concesioneaza,concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni,prin lucrari de distrugere a musuroaielor,curatirea de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile,precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV,punct 8 din Ordinul ministrului ,alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003,astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie,accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2.SCOPUL

Utilizarea pajistilor in zoeconomia speciilor de bovine si ovine pentru obtinerea de avantaje astfel:

- Obtinerea unor cantitati de furaje verzi,fibroase,echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;
- Reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute,prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;
- Posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluante,atragera unor inseminate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;
- Imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;
- Posibilitatea conservarii si stabilitatii terenurilor agricole cu pante mari,prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de imbunatatire a pajistilor,prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora intr-un circuit normal de productie si continuand in mod gradat cu cele mai costisitoare

Realizarea de adaposturi,surse de apa,stani noi la parametrii europeni.
Drum de acces la constructiile zoopastorale si pasuni.

3.OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1Obiectul concesiunii il constituie concesionarea pasunilor aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni,ramase neconcesionate in suprafata de **107,6174** ha situate dupa cum urmeaza:

Tabel nr.1:Zonele destinate a fi concesionate de catre detinatorii de ovine, bovine,caprine ,ecvidee din comuna Dumbraveni.

Nr. crt	Denumire Amplasare pasune	Suprafata ha	Valoarea minima a redeventelor lei/ha/7 ani	Animale
1	Pasune Dumbraveni- P 711/12 – P 711/1/1/7 – P 711/1/1/10 – P 711/1/3 – P 721/6 – P 711/1/1/6 – P 711/1/2/3 –	- 3,8197 ha - 15,78 ha - 20,1490 ha - 53,30 ha - 9,5637 ha - 2,63 ha - 2,375 ha	150 lei/ha/an x 7 ani -1050 lei	Ovine Bovine Caprine ecvidee
	PASUNE TOTAL DUMBRAVENI	107,6174 ha		
	TOTAL GENERAL COMUNA DUMBRAVENI			107,6174 ha

3.2 Terenurile sunt libere de sarcini si pot intra in posesia efectiva a concesionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3 Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi,dar atribuirea contractului se face numai daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte,astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant ,daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asiguranduse incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha ;

- aceluia ofertant i se poate atribui si cel de al II lea contract,daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire,dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II lea contract de minim 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha

- aceluia ofertant i se poate atribui si cel de al III lea contract,daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire,dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru cel de al II lea contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al III lea contract de minim 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha si asa mai departe pentru urmatoarele contracte,proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte.

3.5 Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune pentru terenurile aflate in proprietatea Comunei Dumbraveni,atunci ofertantul respective nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animale detinute in exploatare de 1UVM/ha aferent contractului de concesiune incheiat anterior.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Tauri si boi de munca	1,0 -1,2 UVM
Vaci de lapte	1,0 UVM
Bovine de toate varstele	0,7- 0,8 UVM
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7 UVM
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3 UVM
Oi si capre de toate varstele	0,14 UVM
Oi si capre mature	0,15-0,16 UVM
Cai de toate varstele	0,8 UVM
Cai de tractiune	1,00-1,1 UVM
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7 UVM
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3 UVM

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
se înmulțește numărul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

1. Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor Comunei Dumbraveni , conform tabelului nr. 1, si a ofertei depuse.

2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului (primariei) sa rezilieze unilateral contractul de concesiune dupa o preavizare de 30 zile.

3. Utilizatorul de pasune care incheie contract de concesiune trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Sa fie inregistrat in Registrul National al exploatarilor;
- sa respecte încărcătura de animale/ha minima de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha,
- sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata , cu respectarea perioadei de refacere aa covorului vegetal dupa fiecare ciclu de pasunat conform prevederilor capIV pct 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările si completările ulterioare. – Amenajamentul pastoral

De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat se vor stabili si data inceperii pasunatului si data la care animalele vor fi scoase la pasunat , actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal . Vor fi inscrise masurile ce trebuiesc respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat , cu privire la curatirea pasunilor , precum si lucrari de distrugere a musuroaielor , curatirea de pietre , maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa , combaterea buruienilor .

- sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa , din care sa rezulte numarul de animale

si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitar-veterinara teritoriala , dovada detinerii de animale pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata .

5. Concesionarul va executa anual , pe intreaga perioada de desfasurare a concesiunii un program de lucrari de intretinere si anume:

- Distrugerea musuroaielor;
- Curatarea de pietre , maracini si vegetatie uscata ;
- Combaterea buruienilor;

6. Concesionarul este obligat sa realizeze constructii de adapatori pentru perioada pasunatului in primii doi ani de contract , in cazul nerealizarii acestei constructii se va proceda la rezilierea contractului de drept. Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament si se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991. La incheierea contractului de concesiune sa va stabili locatia unde se va construi adapatoarele .

Constructia va respecta normele de protectia mediului , sanitar veterinar si sanatate publica .

Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare . Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii apei , aerului si solului , conform legislatiei in vigoare.

7. Concesionarului ii este interzisa cresterea pe pasune a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

8. Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea ce face obiectul concesiunii . In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale /ha minima 0.3 UVM /ha pana la incarcatura maxima 1 UVM /ha , prezentand in acest sens in fiecare an , o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat , o declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Dumbraveni pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima de 0.3 UVM /ha , pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei , atunci contractul se reziliaza de drept.

9. Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune , precum si alte cheltuieli.

10. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatarea a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

11. Concesionarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte , acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice , chimice si trofice ale solului. O metoda simpla , deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarire. .

12. Odata cu semnarea contractului , concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

13. Concesionarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Dumbraveni, in termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului , a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

14. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar -veterinara.

15. Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar veterinar si Primaria comunei Dumbraveni, in termen de 24 de ore , in cazul imbolnavirii animalelor , aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

16. Concesionarul este obligat sa plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a H.C.L. nr. _____ din _____ 2018 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal în curs, stabilit conform codului fiscal „ Art. 463. - Reguli generale (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.” ,

17. Concesionarul) nu poate subconcesiona , in tot sau in parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

18. Concesionarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale -**pasune**.

19. Concesionarul trebuie sa obtina autorizațiile si/sau avizele necesare in vederea desfășurării activității pentru care se concesioneaza terenurile si sa respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

20. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si întreținut de către concesionar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

21. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat , iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

22. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului (primariei), in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de inchinere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

1. Nivelul minim al redeventei este **150 lei/ ha /an** .
2. Valoarea reprezinta pretul minim al concesiunii , pret de pornire la licitatie.
3. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa in funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

1. Pentru loturile (parcelele) de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in funcție de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

1. Taxa de concesionare anuala se va achita in lei, de către concesionar integral pana cel tarziu 30 octombrie a fiecarui an.

1. Redevanta obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea concesiunii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concidentului (primăriei), la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii - **pasunea**

a. **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului revin concidentului (primăriei) - **construcțiile**

b. **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea concidentului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii **utilaje, unelte, etc.**

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

- Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.
 - Dejețiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masa furajera.
 - Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

9.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, forme asociative ale crescătorilor de animale legal constituite având animalele înscrise în RNE și care au domiciliul stabil, în comuna Dumbraveni.

- Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru fiecare lot.
- Nu se admit oferte alternative.
- Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și alta ofertă comună pentru același lot.
- Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

9.6 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (ONCESIUNE PASINE, Izlaz..., Lot nr....) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

9.7 Plicul va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul - formular F1
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări - Formularul F2
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul - Formularul F3
- declarație de participare la licitație cu oferta independentă - Formularul F4

- c) Dovada detinerii exploatareii anterior depunerii ofertei – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatarea si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- d) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung
- e) Autorizatie de functionare pentru PF, II, IF
- f) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)
- g) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- h) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- i) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract
- j) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

Persoane fizice:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatareii
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime 0,3 UVM/Ha si maxime de 1UVM/Ha pentru suprafata solicitata
-Adeverinta de la Registrul Agricol de pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesiunata
- c) Dovada detinerii exploatareii anterior depunerii ofertei– Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatarea si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- d) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung
- e) Copie de pe cartea de identitate
- f) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- g) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- h) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract
- i) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

9.8 Pe plic se va indica numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

9.9 Orice stersatura, adaugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat sa fie oferta primita si inregistrata de autoritatea contractanta pana la data limita de depunere a ofertelor stabilita in Documentatia de atribuire.

9.10 Ofertele se depun la sediul Primariei Dumbraveni, loc.Dumbraveni, jud. Constanta, secretariat, intr-un plic care va contine documentele prevazute la art. 9.7 si pana cel tarziu la data stabilita in Anuntul de licitatie.

9.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilita in anuntul de licitatie.

9.12 Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare.

- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – chitanta
 - acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie – chitanta
 - acte doveditoare privind garantia de participare de 2% din valoarea chiriei anuale pe ha.
 - scrisoarea de inintare va fii atasata de plic, in afara lui
 - acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor
 - sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatilor
 - concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale /ha minima 0,3 UVM/Ha pana la incarcatura maxima 1UVM/Ha
 - sa prezinte un program de pasunat pe perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap. IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatiresi exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung
 - declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract
 - contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina
- Ofertele vor fii numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

Persoane juridice:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime 0,3 UVM/Ha si maxime de 1UVM/Ha pentru suprafata solicitata
 - Adeverinta de la Registrul Agricol de pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata
- c) Dovada detinerii exploatareii anterior depunerii ofertei – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatarea si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei.
- d) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatiresi exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung
- e) Act constitutiv, statut , din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conform cu originalul
- f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul
- g) Autorizatie sanitar-veterinara
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii conerciala din care sa rezulte ca societatea conerciala nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- i) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)
- j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- k)Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- 1) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract
- m) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

Persoane fizice autorizate:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime 0,3 UVM/Ha si maxime de 1UVM/Ha pentru suprafata solicitata
 - Adeverinta de la Registrul Agricol de pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata

9.13 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin trei oferte sa intruneasca conditiile de calificare.

9.14 Dupa analiza documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul – verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere.

9.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare sedintei de deschidere a ofertelor.

9.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

9.17 In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

9.18 Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

9.19 In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste de indata sau in cel mult in termen de o zi lucratoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care il transmite concedentului.

9.20 De indata sau in termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul evaluarii ofertelor astfel:

-- ofertantii calificati sunt invitati de indata sau in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei.

- ofertantii ale caror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

9.21 Raportul se depune la dosarul concesiunii.

9.22 Concedentul informeaza ofertantii calificatii despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitatie cu strigare

9.23 Pretul de pornire la licitatie este conform tabelului 2. Pasul de strigare la licitatie este de 5 lei.

9.24 Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

9.25 In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste de indata sau in termen de o zi lucratoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite concedentului.

9.26 De indata sau in termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul procedurii.

9.27 Contractul de concesiune se incheie de indata cu conditia ca participantii la licitatie sa dea declaratia ca nu contesta rezultatul procedurii sau dupa implinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.

9.28 Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, concedentul are dreptul clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezente de ofertanti, pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

9.29 In termen de maxim una zi lucratoare de la primirea procedurii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

9.30 Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in maxim doua calendaristice de la primirea acesteia.

10 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acesteia.

10.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietari.

10.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin realizare de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in termen de 30 de zile de la notificare si predarea bunului concesionat liber de sarcini.

10.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, acesta se va face fara plata unei despagubiri.

10.5 Plata concesiunii se va face integral pana cel tarziu in data de 30 octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

10.6 Redeventa va fi indexata anual cu rata inflatiei, comunicata de catre comisia nationala pentru statistica pentru anul anterior.

10.7 Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile inainte de expirarea contractului punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

10.8 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care concesionarul subinchiriaza terenul unui tert.

10.9 Concesionarul poate renunta la concesiune din motive obiective justificate.

10.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.11 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de concesionar.

Pretul documentatiei de atribuire este de 20 lei.

Taxa de participare la licitatie este de 20 lei.


Garantia de participare este de 2% din valoarea chiriei anuale pe ha.

PRIMAR
CLINCIU STELIAN



ROMANIA
PRIMAR
Dumbrava
Constanța-Comuna

SECRETAR,
ABULCAI ELENA - LOREDANA



Anexa nr.5 a HCL nr. 12/30.01.2018

Privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.34/23.04.2013

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

In conformitate cu regulamentul procedurii de licitatie, documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- Informatii generale privind concedentul
- Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;
- Caietul de sarcini;
- Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;
- Informatii detaliate si complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare;
- Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

I INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: Comuna Dumbraveni, CIF 6398771

Localitate Dumbraveni, sat Dumbraveni, str. Principala nr.17, judetul Constanta email primariadumbravenict@yahoo.com

Nr de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 4

Documentatia de atribuire se poate ridica de la adresa mentionata mai sus pana cel tarziu la data stabilita in calendarul procedurii

II INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura selectata este licitatie deschisa cu strigare, conform regulamentului procedurii de licitatie .

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de obtine documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, pe support de hartie cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca o zi lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare astfel incat respectarea de catre concedent a perioadei prevazute mai sus sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 4 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 3 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari. Fara a duce atingere termenului de mai sus, concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 4 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari este precizata in Calendarul procedurii, la adresa Primaria comunei Dumbraveni, sat Dumbraveni, judetul Constanta.

Data limita de transmitere a raspunsului la solicitarile de clarificari este precizata in Calendarul procedurii.

Data limita de depunere a ofertelor este precizata in calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face in data stabilita in anuntul de licitatie la sediul concedentului din Dumbraveni ,sat Dumbraveni,judetul Constanta, sala de sedinte in prezenta comisiei de evaluare si a reprezentantilor ofertantilor.

Concedentul nu are dreptul sa deschida ofertele inainte de data si ora sus mentionate.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere,prevazuta mai sus.

Riscurile legate de transmiterea ofertei ,inclusive forta majora,cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea date limita pentru depunere se returneaza nedeschisa .

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti, in sensul primirii de catre concedent a cel putin 2 plicuri pentru fiecare lot continand oferte.

Plicurile ,inchise si sigilate se predau de catre concedent comisiei de evaluare la data fixate pentru deschiderea lor,prevazuta in anuntul de licitatie.

Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica,comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor prevazute in Caietul de sarcini.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin 2 oferte sa indeplineasca conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Dupa analiza documentelor de calificare,secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va mentiona rezultatul analizei,respective daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere.

Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare,sedinte de deschidere a ofertelor.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile,ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare .

In baza procesului verbal precizat mai sus comisia de evaluare intocmeste,in termen de o zi lucratoare un raport privind evaluarea ofertelor pe care il transmite concedentului.

De indata sau in termen de maxim 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire,toti ofertantii cu privire la rezultatul evaluarii ofertelor astfel:

-ofertantii calificati sunt invitati in cadrul aceleiasi sedinte sau in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei;

-ofertantii ale caror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Concedentul informeaza ofertantii calificati despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare,respectiv stabilirea nivelului redeventei prin licitatie cu strigare.

Pretul de pornire la licitatie este stabilit conform Hotararii Consiliului Local Dumbraveni prin care a fost adoptata aceasta documentatie.

Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va mentiona rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

In baza procesului verbal precizat mai sus,comisia de avaluare intocmeste deindata sau in termen de o zi lucratoare,un raport privind rezultatul procedurii,pe care il transmite concedentului.

De indata sau in termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul,informeaza in scris,cu confirmare de primire toti ofertantii, cuprivire la rezultatul procedurii.

Contractul de concesiune se incheie de indata ,cu conditia ca participantii la licitatie sa dea declaratie ca nu contesta rezultatul procedurii sau dupa implinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire ,concedentul are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz ,completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

De indata sau in termen de o zi lucratoare de la primirea procedurii comisei de evaluare,concedentul o transmite ofertantilor vizati.

Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in maxim 2 zile calendaristice de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei castigatoare ,comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire.

Oferta castigatoare este oferta care prezinta cel mai mare nivel al redeventei.

III.CAIETUL DE SARCINI

-anexa la documntatia de atribuire

IV.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului ,insotite de scrisoarea de inaintere(conform model anexat) intr-un plic inchis si sigilat.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta cu mentiunea "A nu se deschide inainte de data _____ 2018 _____,ora _____".

Plicul va trebui sa contina documentele precizate in caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului de la momentul depunerii si pana la implinirea unui termen de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor. Pntru ofertantul declarant castigator oferta are caracter obligatoriu pana la momentul incheierii contractului.

Riscurile legate de transmiterea ofertei,inclisiv forta majora ,cad in sarcina persoanei interesate.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere stabilite in anuntul procedurii de licitatie.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita de depunere se retineaza nedeschisa.

**V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENITEI
VI.CAI DE ATAC**

Conform CAP.SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR din Caietul de sarcini .
Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune,precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile ulterioare.Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

VII CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

-Prevederile OUG nr.34/2013 ,Ordinului 2051/2013 a Ministerului dezvoltarii regionale si administratiei publice ,clauzele prevazute in Caietul de sarcini, Documentatia de atribuire si Regulamentul procedurii de licitatie.

Primar,
CLINCIU STELIAN



Contrasemneaza,

Secretar, ABULCAI ELENA - LOREDANA

Anexa nr. 6 la HCL nr. 12/30.01.2018

privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/23.4.2013

NOTA JUSTIFICATIVA

privind alegerea criteriului de atribuire, cerintele minime de calificare al ofertantilor, in vederea intocmirii documentatiei de atribuire pentru organizarea procedurii de licitatie in vederea atribuirii contractelor de concesiunea pajistilor (iazurilor comunale) din domeniul public al comunei Dumbraveni, ramase neconcesionate

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al redeventei conform Regulamentului procedurii de licitatie in conditiile respectarii tuturor cerintelor caietului de sarcini.

CERINTE MINIME DE CALIFICARE:

1. Conditii referitoare la contract.

In conformitate cu art. 9 alin.(1) din OUG nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si complectarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (1) Pentru in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor ,respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, peroane fizice sau juridice avand animalele in RENE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de minim 7 ani maxim -10 ani.

1.1 Depozite valorice si garantii solicitate.

1.1 a) **Garantie de participare**

2% din valoarea chiriei/an/ha

1.1b) **Garantie de buna executie**

Nu este cazul

1.2. Conditii referitoare la incheierea contractului

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel:

- Primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale detinute in exploatare de 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha

- Aceluiasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea de minim 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte asa cum a fost scos la licitatie.

Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile aflate in proprietatea comunei Dumbraveni, atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animale detinute in exploatare de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune/inchiriere incheiat anterior.

- Conditie in conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28.martie.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiustilor la nivel national pe termen mediu si lung.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI
Conform Regulamentului (CE) nr. 1974/2006

Tauri si boi de munca	1,0 -1,2 UVM
Vaci de lapte	1,0 UVM
Bovine de toate varstele	0,7- 0,8 UVM
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7 UVM
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3 UVM
Oi si capre de toate varstele	0,14 UVM
Oi si capre mature	0,15-0,16 UVM
Cai de toate varstele	0,8 UVM
Cai de tractiune	1,00-1,1 UVM
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7 UVM
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3 UVM

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe ha se va proceda astfel:

- Se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale(bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Dumbraveni.

- Conditie de conformitate cu capitolul I ,pct. 1 ,lit. a) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor, si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003

2 Conditii de participare

La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE

- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013
- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatare – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- - Conditie in conformitate cu art.9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 si art. 5 don Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractului-cardu de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
- - s-au avut in vedere si prevederile art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata „Autoritatile administratiei publice locale administreaza, sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor, respectiv municipiilor si judetelor, in conformitate cu pricipiul autonomiei locale „

b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturii minime de 0.3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverinta de la registrul agricol de pe raza administrativ-teritoriala unde se afla pasunea concesionata/inchiriata.

- Conditie in conformitate cu art.9 alin. (6) din OUG nr. 34/2013
- Conditie de conformitate cu capitolul VI ,alin. 1 lit. b) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor, si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003;
- Conditie de conformitate cu art. 27 ,alin.9 lit. a) din Regulamentul CE nr. 1974/2006 potrivit careia „In acest sens statul membru poate : (a) stabili o limita a numarului de unitati/ ha al exploatarei la care se refera angajamentul in favoarea agromediului”.
- Avand in vedere faptul ca APIA este institutia care gestioneaza Sistemul Integrat de administrare si control, APDRP a delegat catre APIA implementarea masurilor, iar printre conditiile impuse se afla si conditia „ pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ ha”

c) Program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung. De asemenea o data cu stabilirea programului de pasunat se va stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fii scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor, intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

- conditiile in conformitate cu prevederile cap. IV pct. 8 din Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor, si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003;

d) Act constitutiv statut-copie conform cu originalul – pentru persoane juridice/fizice autorizate

e) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul pentru persoane juridice

f) Autorizatie de functionare pentru persoane fizice autorizate

g) Copie de pe cartea de identitate - persoane fizice

h) Autorizatie sanitar-veterinara - pentru persoane juridice

- conditie in conformitate cu art. 18 din OG nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare

i) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment - pentru persoane juridice

j) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidate de stat eliberat de DGFP diin care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)

k) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul primariilor in a caror raza teritoriale activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata – conditie in conformitate cu Codul Fiscal.

1) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5

-conditie in conformitate cu OUG.nr. 195/2005 privind protectia mediului

m) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza se realizeze constructia de adapatori in primii doi ani de contract

- conditie pentru reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliee obtinute prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat, posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agro-alimentare de inalta valoare biologica si nepoluate, atragerea a unor insemnate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing, imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale pentru aplicarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung.

n) Contratul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

o) Oferta financiara privind valoarea redeventei : lei/ha/7 ani – Formular F6

3. Durata contractului de concesiune

Durata contractului este de 7 ani.

-conditie in conformitate cu art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013.



PRIMAR,
CLINCIU STELIAN

SECRETAR,
ABULCAI ELENA - LOREDANA

VII.CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Comuna Dumbraveni

Judetul Constanta

Nr...../data.....

CONTRACT

de concesionare pentru suprafetele de pasuni aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni

• Partile contractante

1. Intre comuna Dumbraveni, adresa: localitatea Dumbraveni, str. Principala nr 17., judetul Constanta, telefon 0241838781, fax 0241838780, avand codul de inregistrare fiscala 6398771, cont RO08TREZ23321A300530XXXX, deschis la trezoreria Mangalia, reprezentata legal prin primar Clinciu Stelian, in calitate de **concedent**, si:

2....., cu exploatarea *) in localitatea str....., nr.....,bl....., sc....., et.....ap.....judetul.....avand CNP/CUI..... nr.din Registrul national al exploatatilor (RNE)...../...../....., contul nr....., deschis la telefon....., fax....., reprezentata prin....., cu functia de, in calitate de **concesionar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.123 alin.(2) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Dumbraveni de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II.Obiectul contractului

1.*Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea pasunii aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni pentru pasunatul unui numar de animale din specia....., unui numar de animale din specia....., unui numar de animale din specia..... situata in parcela....., in suprafata deha, identificata prin schita anexata care face parte din prezentul contract.*

2.Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concesionarului la expirarea contractului:**bunul concesionat**;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii

egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: **construciile realizate in baza unei autorizatii de construire;**

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionar: **utilaje, unelte.**

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct.3 lit.a) se vor realize potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate , liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pasune;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv, 01 ianuarie – 31 decembrie a fiecarui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoare investitiilor efectuate de catre concesionar pe pasune si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art.9 alin.(2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.86/2014 cu modificarile ulterioare.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor cu Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr.ha x pret pe ha.) fiind in valoare delei.

2. Suma totala prevazuta la pct.1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Dumbraveni, deschis la Trezoreria Mangalia sau in numerar la casieria unitatii administrative-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de..... si 70% pana la data de.....

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul datoriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la inchirierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

-sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de concesiune..

2. Drepturile concedentului:

a) sa inspecteze suprafetele de pasuni concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

b) sa predea pasunea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de process-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoare exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pasune

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionarul de pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile concesionarului

- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pasunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat
- sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita
- sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, sa fertilizeze anual;
- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sracini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- sa restituie concedentului suprafata de pasune ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Dumbraveni privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4. Obligatiile concedentului:

a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

VI. Clauzele contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de : -dupa incheierea contractului de concesiune responsabilitatile de mediu revin concesionarului.

Concesionarul raspunde de : -indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de concesiune.

VII. Raspunderea contractuala

- Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
- Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
- Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

- Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.
- Pe toata durata concesiunii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
- Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art.1.798 din Codul civil.

IX. Inetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar ;
- schimbarea destinatiei terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesiionat terenul;
- in cazul in care se constata faptul ca pasunea concesiionata nu este folosita;

X. Forta majora

- Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator-total sau partial-a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
- Daca in termen de(zile,ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
- In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

- In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte etse valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
- Daca notificarea se transmite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
- Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII.Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanță cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art.1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar deexemplare, din care..... astazi,....., data semnarii lui in Primaria comunei Dumbraveni.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Consiliul Local Dumbraveni

.....

Primar:dl.Clinciu Stelian

SS.....

Vizat de secretar,