**Anexa nr.4 a HCL nr13/30.01.2018**

**privind aprobarea concesionarii terenurilor arabile pasune (izlazuri) apartinand domeniului public al comunei Dumbraveni**

 **CAIET DE SARCINI**

**Privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a terenurilor arabile pasune (izlazurilor ) comunale din domeniul public al comunei Dumbraveni ramase neconcesionate**

Avand in vedere prevederile OUG 34/2003 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii Fondului funciar nr.18/1991,Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung,cu modificarile si comletarile ulterioare,consiliile locale au obligatia de a initia procedura de concesionare a pasunilor.

 Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea pasunatului precum si exploatarea pajistilor si a pasunilor de pe raza administartiv teritoriala a comunei Dumbraveni.

Legislatie relevanta:

- Ordinul ministrului agriculturii,alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national ,pe termen mediu silung cu modificarile si completarile ulterioare;

 - Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

- OUG 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- OG nr.42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;

- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.246/2008 privind stabilirea modului de implemntare, a conditiilor specific si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal,pentru acordarea sprijinului afferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;

 -Regulamentul CE nr.1974/2006;

**1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

 **1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Denumirea contractului ”Contract de concesiune teten arabil pasune (izlaz communal) din comuna Dumbraveni,judetul Constanta”

 Concedent:COMUNA DUMBRAVENI cu sediul in localitatea Dumbraveni,sat Dumbraveni,judetul Constanta,telefon 0241838781/fax 0241838780;CIF 6398771 e-mail primariadumbravenict@yahoo.com;

 **1.2 Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

 Pana la acasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Dumbraveni crescatori de animale,privind concesionarea terenurilor arabile pasunepe raza localitatii.

 Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor si terenurilor arabile pasune reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale,fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute,in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

 Deoarece la nivelul comunei Dumbraveni exista mai multi crescatori de animale,se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune licitatia publica, potrivit Regulamentului procedurii de licitatie.

 **1.3 Conditii de exploatare a concesiunii**

 Pentru suprafetele de teren arabil pasune care se concesioneaza, concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor terenurilor arabile pasune, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie si exploatarea acestora in conditii optime.

**2.SCOPUL**

 Utlizarea terenurilor arabile pasune in zooeconomia speciilor de bovine si ovine pentru obtinerea de avantaje astfel:

* + Obtinerea unor cantitati de furaje verzi,fibroase,echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;
	+ Reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute,prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;
	+ Posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluate,atragerea unor inseminate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;
	+ Imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;
	+ Posibilitatea conservarii si stabilitatii terenurilor agricole cu pante mari,prin eliminarea proceselor de eroziune.

 Etapizarea programului de imbunatatire a terenurilor arabile pasune, prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora intr-un circuit normal de productie si continuand in mod gradat cu cele mai costisitoare.

.

**3.OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI**

3.1Obiectul concesiunii il constituie concesionarea terenurilor arabile pasune aflate in domeniul public al comunei Dumbraveni,ramase neconcesionate in suprafata de **73,7119** ha situate dupa cum urmeaza:

**Tabel nr.1: Zonele destinate a fi concesionate de catre detinatorii de ovine, bovine,caprine ,ecvidee din comuna Dumbraveni.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Nr. crt | DenumireAmplasare teren arabil pasune | Suprafataha | Valoarea minima a redeventelorlei/ha/7 ani | Animale |
| 1 | Teren arabil pasuneDumbraveni- A 960/1 A 952 lotul 1 A 952 lotul 2 A 952 lotul 3 A 952 lotul 4 A 950 lotul 1 A 950 lotul 2 A 899 lotul 1 A 899 lotul 2 A 899 lotul 3 A 720 A 723 lotul 1 A 723 lotul 2 A 879/2  | – 5,4 ha– 4,75 ha– 4,75 ha– 4,75 ha– 4,75 ha ha– 4,3059 ha– 4,3060 ha– 5,6333 ha– 5,6333 ha– 5,6333 ha– 1,20 ha– 7,10 ha– 7,10 ha ha– 8,40 ha | 550 lei/ha/anx 7 ani -3850 lei | OvineBovine Caprineecvidee |
|  |  TEREN ARABIL PASUNE TOTAL DUMBRAVENI | 73,7119 ha |  |  |
|  | TOTAL GENERAL COMUNA DUMBRAVENI | 73,7119 ha |

3.2 Terenurile sunt libere de sarcini si pot intra in posesia efectiva a concesionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

 3.3 Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi,dar atribuirea contractului se face numai daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaia de atribuire,astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte astfel:

 - primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant ,daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire;

 - aceluias ofertant i se poate atribui si cel de al II lea contract,daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte,proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte.

**4. CONDIŢII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII**

1. Destinaţia: producerea de furaje pe suprafetele cu destinatie arabil pasune prin insamantarea cu seminte de plante erbacee, furaje perene, din familiile graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora pentru speciile de animale (bovine, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Dumbraveni , conform tabelului nr. 1, si a ofertei depuse.
2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concendentului (primariei) sa rezilieze unilateral contractul de concesiune dupa o preavizare de 30 zile.
3. Utilizatorul de teren arabil pasune care incheie contract de concesiune trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
* Sa fie inregistrat in Registrul National al exploatatiilor;
* sa prezinte un program de culturi si de lucrari pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de teren arabil pasune solicitata , cu respectarea destinatiei acestuia
* sa asigure intretinerea si exploatarea corespunzatoare a acestuia in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.
1. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa , din care sa rezulte numarul de animale si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitar-veterinara teritoriala , dovada detinerii de animale pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata .
2. Concesionarul va executa, pe intreaga perioada de desfasurare a concesiunii, un program de lucrari de exploatare si de intretinere a terenului arabil pasune concesionat, si anume:
* insamantarea cu seminte de plante erbacee, furaje perene, din familiile graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora;
* fertilizarea solului ;
* combaterea buruienilor;
* recoltarea/cosirea furajelor produse
1. Concesionarul este obligat sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract , in cazul nerealizarii acestei lucrari se va proceda la rezilierea contractului de drept.

Se vor respecta normele de protectia mediului , sanitar veterinare si sanatate publica .

1. Concesionarului ii este interzisa folosirea suprafetei concesionata in alte scopuri.
2. Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesionare, precum si alte cheltuieli.

4.9. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei si pădurilor si al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003, cu modificările si completările ulterioare.

1. Concesionarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte , acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice , chimice si trofice ale solului. O metoda simpla , deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea cu gunoi de grajd .
2. Odata cu semnarea contractului , concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
3. Concesionarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Dumbraveni, in termen de maxim 20 de zile de la semnarea contractului , a graficului lucrarilor de exploatare si de intretinere a terenului arabil pasune, care face obiectul contractului de concesiune.
4. Concesionarul este obligat sa plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a H.C.L. nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal în curs, stabilit conform codului fiscal „ **Art. 463. -** Reguli generale **(2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.” ,
5. Concesionarul ) nu poate subconcesiona , in tot sau in parte, terenul si lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.
6. Concesionarul este obligat sa întrebuinţeze bunul imobil - terenul - potrivit destinaţiei sale -teren arabil pasune (izlaz).
7. Concesionarul trebuie sa obtina autorizaţiile si/sau avizele necesare in vederea desfăşurării activităţii pentru care se concesioneaza terenurile si sa respecte condiţiile impuse prin acordarea avizelor.
8. Concendentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si întreţinut de către concesionar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinaţiei stabilite in cadrul licitaţiei.
9. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat , iar eventualele schimbări de destinaţie sunt interzise.
10. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ,concesionarul este obligat sa restituie concendentului (primariei), in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretenţie de despăgubire.

5. **DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

**6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

1. Nivelul minim al redeventei este **550 lei/ ha /an .**
2. Valoarea reprezinta pretul minim al concesiunii , pret de pornire la licitatie.
3. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa in funcţie de indicele de inflaţie aferent anului fiscal respectiv.
4. Pentru loturile (parcelele) de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in funcţie de proportionalitatea hectarelor pe care sunt produse furajele pentru animalele detinute. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.
5. Taxa de concesionare anuala se va achita in lei, de către concesionar integral pana cel tarziu 30 octombrie a fiecarui an.
6. Redeventa obţinută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

**7.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA ÎNCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea concesiunii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concendentului (primariei), Ia încetarea contractului de concesiune . Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii **– teren arabil pasune**

1. **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea concendentului . Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului si au fost utilizate de către acesta pe toata durata concesiunii **utilaje,unelte,etc.**

**8. OBLIGAŢIILE PRIVIND PROTECŢIA MEDIULUI ŞI A PERSOANELOR**

 8.1 Pe durata executării lucrarilor de exploatare si intretinere a suprafetelor de teren arabil pasune concesionate se vor lua masuri pentru protejarea calităţii aerului, apei si solului conform legislaţiei in vigoare.

* 1. Resturile vegetale nefolosite pentru hrana animalelor se vor folosii pentru fertilizarea solului.

**9. CONDIŢIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

9.1 La licitaţie participa persoane fizice sau juridice, forme asociative ale crescatorilor de animale legal constituite având animalele înscrise în RNE si care au domiciliul stabil, în comuna Dumbraveni.

* 1. Fiecare participant poate depune o singura oferta pentru fiecare lot.
	2. Nu se admit oferte alternative.
	3. Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna pentru acelasi lot.
	4. Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data şi ora.

9.6 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta (ONCESIUNE PASINE, Izlaz..., Lot nr.....) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

9,7 Plicul va trebui sa contina:

-o fisa cu informatii privind ofertantul – formular F1

-declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari- Formularul F2

– declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul - Formularul F3

- declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formularul F4

-acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – chitanta

-acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie – chitanta

-scrisoarea de inintare va fii atasata de plic, in afara lui

-acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor

-sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatiilor

-sa prezinte un program de lucrari de exploatare si de intretinere a terenului arabil pasune

-declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract

-contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

Ofertele vor fii numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract.

**Persoane juridice:**

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor

b) Dovada detinerii in proprietate a animalelor - Adeverinta de la Registrul Agricol de pe raza teritoriala unde se afla suprafata de teren arabil pasune concesionata.

c) Dovada detinerii exploatatiei anterior depunerii ofertei– Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatatia:

d) Program de lucrari de exploatare si de intretinere a terenului arabil pasune

e) Act constitutiv, statut , din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conform cu originalul

f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul

g) Autorizatie sanitar-veterinara

h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii conerciala din care sa rezulte ca societatea conerciala nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment

i) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)

j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

k)Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5

1) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract

m) Contratul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

**Persoane fizice autorizate:**

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor

b) Dovada detinerii in proprietate a animalelor - Adeverinta de la Registrul Agricol de pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata

c) Dovada detinerii exploatatiei anterior depunerii ofertei – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatatia:

d) Program de lucrari de exploatare si de intretinere a terenului arabil pasune

e) Autorizatie de functionare pentru PF, II, IF

f) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate)

g) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

h)Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5

i) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract

j) Contratul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

**Persoane fizice:**

a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor

b) Dovada detinerii in proprietate a animalelor -Adeverinta de la Registrul Agricol de pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata

c) Dovada detinerii exploatatiei anterior depunerii ofertei – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatatia:

d) Program de lucrari de exploatare si de intretinere a terenului arabil pasune

 f) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Serviciul de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata

g)Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic/persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5

h) Declaratie pe propria raspundere ca se angajeaza sa insamanteze terenul care face obiectul concesiunii in primul an de contract

i) Contratul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

9.8 Pe plic se va indica numele sau denimirea ofertantului , precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

9.9 Orice stersatura, adaugire,interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat sa fie oferta primita si inregistrata de autoritatea contractanta pana la data limita de depunere a ofertelor stabilita in Documentatia de atribuire.

9.10 Ofertele se depun la sediul Primariei Dumbraveni, loc.Dumbraveni, jud. Constanta , secretariat, intr-un plic care va contine documentele prevazute la art. 9.7 si pana cel tarziu la data stabilita in Anuntul de licitatie.

9.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilita in anuntul de licitatie.

9.12 Dupa deschiderea plicurilor in sedinta publica , comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare.

9.13 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin trei oferte sa intruneasca conditiile de calificare.

9.14 Dupa analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul – verbal in care se vamentiona rezultatul analizei, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere.

9.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adopta de catre comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare sedintei de deschidere a ofertelor.

9.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

9.17 In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

9.18 Procesul-verbal se semneaza de catre toti menbrii comisiei de evaluare.

9.19 In baza procesului-verbal precizat mai sus,comisia de evaluare intocmeste de indata sau in cel mult in termen de o zi lucratoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care il transmite concedentului.

9.20 De indata sau in termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, toti ofertantii cu privire la rezultatul evaluarii ofertelor astfel:

-- ofertantii calificati sunt invitati de indata sau in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei.

- ofertantii ale caror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

9.21 Raportul se depune la dosarul concesiunii.

9.22 Concedentul informeaza ofertantii calificatii despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiara, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitatie cu strigare.

98.23 Pretul de pornire la licitatie este conform tabelului 2. Pasul de strigare la licitatie este **de 10 lei.**

9.24 Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti.

9.25 In baza procesului-verbal precizat mei sus, comisia de evaluare itocmeste de indata sau in termen de o zi lucratoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe pare il transmite concedentului.

9.26 De indata sau in termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de prinire, toti ofertantii cu privire la rezultatul procedurii.

9.27 Contractul de concesiune se incheie de indata cu conditia ca participantii la licitatie sa dea declatatiea ca nu contesta rezultatul procedurii sau dupa implinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind rezultatul procedurii.

9.28 Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, concedentul are dreptul clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezente de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Concendentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj evident in favoarea unui ofertant.

9.29 In termen de maxim una zi lucratoare de la primirea procedurii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

9.30 Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in maxim doua calendaristice de la prmirea acesteia.

10 CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietari.

10.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin realizare de catre proprietar cu plata unei despagubiri in sarcina concesiomarului in termen de 30 de zile de la notificare si predarea bunului concesionat liber de sarcini.

10.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obilectve a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare , acesta se va face fara plata unei despagubiri.

10.5 Plata concesiunii se va face integral pana cel tarziu in data de 30 octombrie a fiecarui an.

Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

10.6 Redeventa va fii indexata anual cu rata inflatiei , comunicata de catre comisia nationala pentru statistica pentru anul anterior.

10.7 Concedentul va comunica concesionarului ,cu 30 zile inainte de expirarea contractului punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

10.8 Reziliera va opera pe deplin drept in cazul in care concesionarul subinchiriaza terenul unui tert.

10.9 Concesionarul poate renunta la concesiune din motive obiective justificate.

10.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.11 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunil care a facut obiectul contractului va fii returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost prelua de concesionar.

Pretul documentatiei de atribuire este de 20 lei.

Taxa de participare la licitatie este de 20 lei.

Garantia de participare 1% din valoarea minima a redeventei ha/an.

 PRIMAR,

 CLINCIU STELIAN SECRETAR,

 ABULCAI ELENA LOREDANA