

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea suprafetelor de pajisti

In conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispunde cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an.

• **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionate**

Pasuni comunale aflate in proprietatea publica a Comunei Dumbraveni dupa cum urmeaza:

1	Pasune Dumbraveni-	107,6174 ha
	P 711/12 – 3,8197 ha P 711/1/1/7 – 15,78 ha P 711/1/1/10 – 20,1490 ha P 711/1/3 – 53,30 ha P 721/6 – 9,5637 ha P 711/1/1/6 – 2,63 ha P 711/1/2/3 – 2.375 ha	
	PASUNE TOTAL DUMBRAVENI	107,6174 ha
	TOTAL GENERAL COMUNA DUMBRAVENI	107,6174 ha

• **Obiectivele locatorului sunt:**

- mentinerea suprafetii de pajiste;
- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- cresterea productiei de masa verde pe ha. Pajiste.
- realizarea de stani noi.
- drum de acces la constructiile zoopastorale

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei, crescatori de animale, privind concesionarea pasunilor de pe raza localitatii.

In conformitate cu art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *“Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inserise in RNE, inchee contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetile de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.”*

- **Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991: *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz”*

- **Motive de mediu**

- determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;
- capacitatea de pasunat a pajisti;
- parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarii rationale a pajistii.

3.Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de **150 lei/ha/an**, conform prevederilor art.IV alin.1 din contractul cadru de concesiune pentru suprafetele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013.

4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *“Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.”*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5.Durata estimata a concesiunii

Durata contractului de inchiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**PRIMAR,**
Climciu Stelian
