

Anexa nr. 1 la HCL nr. 13/30.01.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii terenurilor arabile pasuni (izlazuri) aparținând domeniului public al comunei Dumbraveni

În conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionate

Terenuri arabile pasuni (izlazuri) aflate în proprietatea publică a Comunei Dumbraveni după cum urmează:

1	A 960/1 – 5,4 ha A 952 lotul 1 – 4,75 ha A 952 lotul 2 – 4,75 ha A 952 lotul 3 – 4,75 ha A 952 lotul 4 – 4,75 ha A 950 lotul 1 – 4,3059 ha A 950 lotul 2 – 4,3060 ha A 899 lotul 1 – 5,6333 ha A 899 lotul 2 – 5,6333 ha A 899 lotul 3 – 5,6334 ha A 720 – 1,20 ha A 723 lotul 1 – 7,10 ha A 723 lotul 2 – 7,10 ha A 879/2 – 8,40 ha	Teren arabil pasune (izlaz) Dumbraveni
	TOTAL COMUNA DUMBRAVENI	73,7119 ha

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei, crescători de animale, privind concesiunea terenurilor arabile pasuni de pe raza localității.

În conformitate cu art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile.*

proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani."

1.2 Motive de ordin financiar

In conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991: *"Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau private a comunelor, oraselor, respective a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz"*

1.3 Motive de mediu

3.Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de **550 lei/ha/an**, conform prevederilor art.IV alin.1 din contractul cadru de concesiune pentru suprafetele de pajisti aprobat prin Ordinul 407/2013.

4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;

In conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *"Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani."*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5.Durata estimata a concesiunii

Durata contractului de inchiriere este de maxim 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**PRIMAR,**
Cliciu Stelian