

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale**  
**aplicabile începând anul fiscal 2018**

Consiliul local Dumbraveni, întrunit în ședința ordinară azi 30.01.2018;  
Având în vedere prevederile Legii nr.227/10.09.2015, privind Codul fiscal, Legii nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și referatul compartimentului impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local;

În temeiul art. 36 alin.4 lit."c" și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărăște:**

**Art.1.** Impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul fiscal 2018, datorate bugetului local de către persoane fizice sau juridice, se majorează cu cota de 8,7% și 1,3 % rata inflației rezultând un procent de 10 % și sunt prevăzute în anexa nr.1.

**Art.2.** Taxele speciale care se aplică în anul fiscal 2018 persoanelor fizice și juridice se majorează cu cota de 8,7% și 1,3 % rata inflației rezultând un procent de 10 % și sunt prevăzute în anexa nr.2.

**Art 3.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și tuturor factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Hotărârea \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ fost aprobată cu 8 voturi pentru, - abțineri, - contra din totalul de 8 consilieri prezenți la ședința.

Dumbraveni,  
Nr...../.....30.01.2018

Presedinte de ședința  
Consilier,.....



Vizat pentru legalitate,

Secretar, Abulcai Elena Loredana

**Privind valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul fiscal 2017**

Anexa nr.1... la HCL *f* / *30.06* 2018

**Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**I.IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI**

NR. CRT.	FELUL CLĂDIRILOR ȘI AL ALTOR CONSTRUCȚII IMPOZABILE	VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/mp -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, vălătuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220
C.	Clădire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	193
D	Clădire anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	83
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la A-D	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la A-D	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru persoanele fizice se aplică cota de **0,1%** asupra valorii impozabile.



Pentru determinarea valorii impozabile se aplică următorii coeficienți de corecție:

**DUMBRĂVENI** – localitate de rang IV

Zona – A – 1,10

**FURNICA** – localitate de rang V

Zona – A – 1,05

Valoarea impozabila a cladirii,determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- a) Cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) Cu 30 % pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) Cu 10 % pentru cladirea care are o vechime intre 30 de ani si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

-In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

-Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care,la terminarea lucrarilor de renovare majora,valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

### **Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

- a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- b)valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

-Pentru cladirile nerezintiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activitati in domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

-In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform celor de mai sus,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2%asupra valorii impozabile determinate unei cladirii rezidentiale.

### **Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

-Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

-In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica ,impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale .

-Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica,impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale.

b)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica,impozitul pe cladiri se calculeaza conform cladirilor nerezidentiale.

### **Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice**

-Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii impozabile a a cladirii.

-Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii impozabile a a cladirii

-Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a a cladirii.

-In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential ,cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 marte a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10%

Scutirile pentru impozit/taxa pe cladiri se acorda conform art.456 alin 1 lit (a...w) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal



## II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

**DUMBRĂVENI** – localitate de rang IV  
Zona – A – **783 lei/ha** (0,078 lei/mp)

**FURNICA** – localitate de rang V  
Zona – A – **627 lei/ha** (0,062 lei/mp)

Teren arabil	17
Pasune	14
Faneata	14
Vie	21
Livada	31
Padure sua alt teren cu vegetatie forestiera	17
Teren cu ape	0
Drumuri si cau ferate	0
Teren neproductiv	0

Suma stabilita se inmultescte cu coeficientul de corectie:

**DUMBRĂVENI** – localitate de rang IV  
Coeficient 1.10

**FURNICA** – localitate de rang V  
Coeficient 1

## IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan ,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare cu suma prevazute in urmatorul tabel,inmultit cu coeficientul de corectie corespunzator

Zona în cadrul localității	Niveluri indexate pentru anul 2016 - lei -	Solele pentru care se aplică coeficientul de corecție	
		Dumbrăveni	Furnica
Teren cu constructii	28		
A(arabil)	55	189, A600, 588	113,111
B(arabil)	53	182	109
C(arabil)	50	180, 184, 183	110
D(arabil)	46	177, 178, 179,185, 187,188, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 843, 845, 875	108
Pasune	22	X	X
Faneata	22		
Vie pe rod	61	X	X
Vie pana la intrarea pe rod	0		
Livada pe rod	55		
Livada pana la intarea pe rod	0		
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	9		
Padure in varsta de pana de pana la 20 ani cu rol de protectie	0		
Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	7		
Teren cu amenajari piscicole	37		
Drumuri si cai ferate	0		
Teren neproductiv	0		

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 matricie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10%

Scutirile pentru impozit/taxa pe teren se acorda conform art 464 alin 1 lit( a....y) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

### III IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT



## 1. Vehicule inmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)

Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm<sup>3</sup> inclusiv **9 lei**  
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste la 1600 cm<sup>3</sup> inclusiv **10 lei**  
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm<sup>3</sup> inclusiv – **20 lei** pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup>  
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001- 2600 cm<sup>3</sup> inclusiv -**79 lei** pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup>  
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601- 3000 cm<sup>3</sup> inclusiv -**158 lei** pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup>  
Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm<sup>3</sup> – **319 lei** pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup>  
Autobuze, autocare, microbuze -**26 lei**  
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to -**33 lei**  
Tractoare înmatriculate – **20 lei** pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 to –doua axe **569 lei**

## 2. Vehicule inregistrate.

I. Vehicule cu capacitate cilindrica	-lei/200 cmc
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	6
II. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiate	110 lei/an

## IMPOZITUL PENTRU REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

- Până la 1 tonă inclusiv – **10 lei/an**
- Între 1 și 3 tone – **37 lei/an**
- Peste 3 dar nu mai mult de 5 tone – **57 lei/an**
- Peste 5 tone – **70 lei/an**

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 matrie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10%

Scutirile pentru impozit pe mijloacele de transport se acorda conform art.469 alin 1 lit (a...p) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

#### **IV TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ELIBERATE**

##### 1.Certificatul de urbanism (URBAN)

	<b>in mediul RURAL</b>
- până la 150 mp inclusiv – 6 lei/mp	- <b>3 lei/mp</b>
- între 151 – 250 mp inclusiv – 8 lei/mp	- <b>4 lei/mp</b>
- între 251 – 500 mp inclusiv – 10 lei/mp	- <b>5 lei/mp</b>
- între 501 – 750 mp inclusiv – 12 lei/mp	- <b>6 lei/mp</b>
- între 751 – 1000 mp inclusiv – 16 lei/mp	- <b>8 lei/mp</b>
- <b>peste 1000 mp – 8 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp.</b>	

2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

3.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean-**17 lei**

4.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa este egală cu **0,5% din** valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

5.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.4 este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții ,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

6.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

7.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,aferenta partii desfiintate.



8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje cu o valoare **9 lei**

In termen de 30 zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

11. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **9 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu si este de **13 lei** pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura staradala si adresa **7 lei**.

14. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare **22 lei**.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **66 lei**.

-taxa eliberare atestat producator 60 lei

-taxa eliberare carnet comercializare produse agricole 12 lei

**TAXE SPECIALE**  
**APLICABILE ÎNCEPAND CU ANUL FISCAL 2018 PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE**

1. TAXĂ ELIBERARE CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA -in termen legal- **11 LEI**;  
-inainte de expirarea termenului legal-**22 LEI**
2. TAXA INREGISTRAREA CONTRACTELOR DE ARENDA **11 LEI**;
3. TAXA PENTRU ELIBERAREA PLACUTELOR CU NUMAR DE INREGISTRARE A UTILAJELOR  
AUTOPROPULSATE CARE NU SE SUPUN INMATRICULARII **30 LEI**;
4. TAXA PENTRU ELIBERAREA PLACUTELOR CU NUMAR DE INREGISTRARE A UTILAJELOR CU  
TRACTIUNE ANIMALA **15 LEI**;
5. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATLUI DE INREGISTRARE A UTILAJELOR AUTOPROPULSATE  
SAU CU TRACTIUNE ANIMALA CARE NU SE SUPUN INMATRICULARII **3 LEI**;
6. TAXA COMERT STRADAL **22 LEI/ZI**;



16. Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata activitatilor respective in suma de **9** lei/mp pentru o suprafata de pana la 500 mp.

17. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau fractiuni de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **33** lei

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **22** lei

18. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor astfel:

a) **2%** in cazul unui spectacol de teatru, balet manifestare muzicala, competitie sportiva.

b) **5%** in cazul oricarei altei manifestri artistice

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

#### **ALTE TAXE LOCALE**

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **550** lei

#### **SANCTIUNI**

Nerespectarea prevederilor Legi nr.227 privind Codul Fiscal atrage rasundererea disciplinara, contraventionala sau penala potrivit dispozitiilor legale in vigoare si se aplica conform art.493 alin.(1....8) .