

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA DUMBRĂVENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind elaborarea Plaului Urbanistic General si Regulamentul Local de
Urbanism al UAT Dumbraveni, jutetul Constanta

Primarul comunei Dumbraveni, judetul Constanta, domnul Clinciu Stelian;
Luând în cosiderare expunerea de motive prezentată de initiator și raportul compartimentului Urbanism din cadrul primăriei și avizul de legalitate al secretarului;
Având în vedere prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c)și art.45 din Legea nr.215/2001,privind administrația publică locală, republicată;

Propun prezentul proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă elaborarea Plaului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al UAT Dumbraveni, jutetul Constanta .

Art.2. Se imputerniceste cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotararii Primarul comunei Dumbraveni, prin compartimentul Urbanism.

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezentul proiect de hotărâre Consiliului local în vederea dezbaterii și aprobării.

Dumbrăveni,
2018

Inițiator,
Primar Clinciu Stelian



ROMANIA
Judetul Constanta
Comuna Dumbraveni
Primar

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind elaborarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al UAT Dumbraveni

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Pe baza referatului de specialitate al compartimentului urbanism, primarul va declanșa procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al UAT Dumbraveni.

Propunem adoptarea alaturatului proiect de hotarare privind elaborarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al UAT Dumbraveni.

Primar



Clinciu Stelian

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DUMBRAVENI
PRIMARIA
URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind elaborarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului
Local de Urbanism al UAT Dumbraveni

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Avand in vedere ca Planul Urbanistic General al UAT Dumbraveni nu mai este in perioada de valabilitate, iar pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism si a Autorizatiilor de Construire este necesar ca Planul Urbanistic General pe baza caruia se elibereaza aceste acte sa fie valabil, solicitam aprobarea elaborarii Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al UAT Dumbraveni.

Intocmit

Referent Urbanism

Matei Adrian-Ilie

Matei